



Departamento Estudios y Proyectos

INFORME de APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 020/ 2019

Proyecto de Inversión:

“MEJORAMIENTO COLEGIO MANUEL ROJAS”

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 26 noviembre de 2019.

1 CRONOGRAMA

Con fecha martes 29 y miércoles 30 de octubre, se procede al Llamado a Licitación Pública publicado en el diario El Rancagüino y página web www.cormun.cl, correspondiente al Proyecto de Inversión “MEJORAMIENTO COLEGIO MANUEL ROJAS”, ubicado en la ciudad de Rancagua.

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS

Se publican en la página web www.cormun.cl los siguientes antecedentes

- Bases Administrativas.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos.
- Formularios.

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha lunes 04 de noviembre del 2019, a las 09:30 hrs, se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- WOODMORE SPA
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA
- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA
- 2CR LIMITADA
- CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L
- ALEJANDRO ARENAS
- CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA GONZÁLEZ & CIA. LIMITADA
- LOUIS ARAYA ABARCA

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Sí hubo consultas y se publican aclaraciones el día viernes 08 de noviembre del 2019, en página corporativa de licitaciones.

2 COMISION DE APERTURA

La comisión de apertura de la licitación pública "MEJORAMIENTO COLEGIO MANUEL ROJAS"

- Srta. Gabriela Cuevas Reyes, Jefe del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Sr. Raúl Opazo Sepúlveda, Profesional División de Educación CORMUN.
- Sr. Christian Rivillo Vera, Profesional del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Sr. Marcial Maturana Jiménez, Asesor Jurídico.

3 RECEPCION DE SOBRES

Con fecha 13 de noviembre del 2019 hasta las 14:00 hrs. se reciben en oficina de partes de la Corporación Municipal de Rancagua, los sobres N°1 Documentos Administrativos y N°2 Propuesta Económica de los siguientes contratistas:

- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA
- CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L

4 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 13 de noviembre del 2019 a las 16:00 hrs. en las oficinas de la Corporación Municipal de Rancagua, se reúne la comisión de apertura de la Licitación Pública para dar inicio al proceso.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

| OFERENTE | PLAZOS | OFERTA |
|---|------------------|-----------------|
| INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA | ----- | ----- |
| CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L | 75 días corridos | \$ 40.770.218.- |

4.1 Plazo máximo : No se informa plazo máximo.

5 OBSERVACIONES APERTURA

- CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L. PRESENTA DEUDA CON TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PERO NO SUPERA LAS 500 U.T.M.

- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA, NO PRESENTA CERTIFICADO DE TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, POR TANTO, SU PROPUESTA ES DECLARADA INADMISIBLE POR NO CUMPLIR REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.

1. WOODMORE SPA
2. SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA
3. 2CR LIMITADA
4. ALEJANDRO ARENAS
5. CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA GONZÁLEZ & CIA. LIMITADA
6. LOUIS ARAYA ABARCA

6 EVALUACION DE LAS OFERTAS

Según la pauta de evaluación indicada en el Art 7.2 de las Bases Administrativas el puntaje de los oferentes es el siguiente:

| OFERENTE | Menor Precio de la Oferta | Menor Plazo Ofertado | Experiencia | Cumplimiento Requisitos Formales | Total Proveedor |
|--|---------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA | - | - | - | - | - |
| CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L. | 60,00 | 15,00 | 20 | 5 | 100,00 |

La Comisión Evaluadora del Proceso de Licitación Pública analizó las formalidades que se exigían en los puntos 6 y 7 de las Bases Administrativas Especiales de este proceso de licitación, analizó las ofertas económicas, plazo y experiencia que los oferentes presentaron en sus propuestas y, con ello, se asignó sus respectivos puntajes. En base a lo anterior, la oferta presentada por el contratista **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**, por un monto total de **\$ 40.770.218.- (cuarenta millones setecientos setenta mil doscientos dieciocho pesos)** I.V.A incluido, en un plazo de ejecución de **75 días corridos**, obtuvo un puntaje de 100.00 puntos.

El presupuesto-oferta para la iniciativa **"MEJORAMIENTO COLEGIO MANUEL ROJAS"**, del contratista **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**, es el siguiente:

| ITEM | DETALLE | UN | CANT | P. UNITARIO | TOTAL |
|----------|--|----|------|-------------|------------|
| 1 | Instalación de Faenas | | | | |
| 1.1 | Cierros y medidas de protección | ml | 40,8 | \$ 3.500 | \$ 142.800 |
| 1.2 | Construcciones provisorias | m2 | 30 | \$ 9.000 | \$ 270.000 |
| 1.3 | Limpieza y despeje de terreno | m2 | 22 | \$ 2.500 | \$ 55.000 |
| 1.4 | Letrero de obras | un | 1 | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| 2 | Reposicion estructura techumbre patio prebasica | | | | |
| 2.1 | Retiro caseta gas | un | 1 | \$ 80.000 | \$ 80.000 |
| 2.2 | Trazado y niveles | ml | 48 | \$ 2.800 | \$ 134.400 |
| 2.3 | Fundaciones | | | | |
| 2.3.1 | Excavaciones | m3 | 17 | \$ 13.000 | \$ 221.000 |
| 2.3.2 | Emplantillado | m3 | 8 | \$ 25.000 | \$ 200.000 |
| 2.3.3 | Enfierradura y anclaje | kg | 96 | \$ 2.300 | \$ 220.800 |
| 2.3.4 | Placa anclaje | kg | 100 | \$ 2.500 | \$ 250.000 |
| 2.3.5 | Cimientos | m3 | 9 | \$ 65.000 | \$ 585.000 |
| 2.4 | Sobrecimientos | | | | |
| 2.4.1 | Hormigón | m3 | 0,4 | \$ 65.000 | \$ 26.000 |
| 2.4.2 | Moldaje | m2 | 5,5 | \$ 12.500 | \$ 68.750 |
| 2.4.3 | Enfierraduras | kg | 21 | \$ 2.300 | \$ 48.300 |
| 2.5 | Muro adosamiento | | | | |
| 2.5.1 | Estructura hormigón armado | | | | \$ 0 |

| | | | | | |
|----------|------------------------------------|----|------|------------|--------------|
| 2.5.1.1 | Enfierraduras | kg | 145 | \$ 2.200 | \$ 319.000 |
| 2.5.1.2 | Moldaje pilares, cadenas y vigas | m2 | 9,4 | \$ 14.500 | \$ 136.300 |
| 2.5.1.3 | Hormigón pilares, cadenas y vigas | m3 | 0,9 | \$ 220.000 | \$ 198.000 |
| 2.5.2 | Albañilería | m2 | 21,6 | \$ 18.500 | \$ 399.600 |
| 2.6 | Estructura metálica patio cubierto | | | | |
| 2.6.1 | Pilares | kg | 427 | \$ 2.300 | \$ 982.100 |
| 2.6.2 | Vigas | kg | 447 | \$ 2.300 | \$ 1.028.100 |
| 2.6.3 | Costaneras | kg | 966 | \$ 2.000 | \$ 1.932.000 |
| 2.6.4 | Arriostramientos | kg | 813 | \$ 2.000 | \$ 1.626.000 |
| 2.7 | Cubierta | | | | |
| 2.7.1 | Zinc | m2 | 63 | \$ 9.500 | \$ 598.500 |
| 2.7.2 | Policarbonato | m2 | 63 | \$ 14.500 | \$ 913.500 |
| 2.8 | Hojalatería | | | | |
| 2.8.1 | Canales | ml | 31 | \$ 6.500 | \$ 201.500 |
| 2.8.2 | Bajadas | ml | 10,4 | \$ 6.500 | \$ 67.600 |
| 2.8.3 | Forros | ml | 8 | \$ 8.500 | \$ 68.000 |
| 2.9 | Pinturas | | | | |
| 2.9.1 | Anticorrosivo | m2 | 100 | \$ 2.800 | \$ 280.000 |
| 2.9.2 | Pintura intumescente F30 | m2 | 100 | \$ 6.500 | \$ 650.000 |
| 2.9.3 | Esmalte sintético | m2 | 100 | \$ 3.200 | \$ 320.000 |
| 3 | Multicancha | | | | |
| 3.1 | Tralado reja | ml | 48,2 | \$ 8.500 | \$ 409.700 |
| 3.2 | Trazado y niveles | ml | 90 | \$ 2.800 | \$ 252.000 |
| 3.3 | Excavaciones | m3 | 112 | \$ 10.500 | \$ 1.176.000 |
| 3.4 | Esparcimientos | m3 | 60 | \$ 15.000 | \$ 900.000 |
| 3.5 | Herbicida | m2 | 560 | \$ 500 | \$ 280.000 |
| 3.6 | Estabilizado y compactado | m3 | 84 | \$ 22.000 | \$ 1.848.000 |
| 3.7 | Moldajes | ml | 284 | \$ 1.900 | \$ 539.600 |
| 3.8 | Hormigón | m3 | 56 | \$ 95.000 | \$ 5.320.000 |
| 3.9 | Ensayos de laboratorio | un | 4 | \$ 55.000 | \$ 220.000 |
| 3.10 | Corte pavimento | ml | 198 | \$ 1.500 | \$ 297.000 |
| 3.11 | Implementacion deportiva | | | | |
| 3.11.1 | Excavaciones | m3 | 0,66 | \$ 190.000 | \$ 125.400 |
| 3.11.2 | Moldaje | m2 | 7,4 | \$ 18.000 | \$ 133.200 |
| 3.11.3 | Hormigón | m3 | 0,66 | \$ 190.000 | \$ 125.400 |
| 3.11.4 | Estructura metálica | gl | 1 | \$ 650.000 | \$ 650.000 |
| 3.11.5 | Tableros | gl | 1 | \$ 380.000 | \$ 380.000 |
| 3.11.6 | Postes de tenis y voleibol | gl | 1 | \$ 165.000 | \$ 165.000 |
| 3.12 | Pinturas | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|----|-----|--------------|---------------|
| 3.12.1 | Anticorrosivo | gl | 1 | \$ 65.000 | \$ 65.000 |
| 3.12.2 | Esmalte sintético | gl | 1 | \$ 85.000 | \$ 85.000 |
| 3.12.3 | Aceite de linaza | gl | 1 | \$ 65.000 | \$ 65.000 |
| 3.12.4 | Pintura acrilica | gl | 1 | \$ 1.850.000 | \$ 1.850.000 |
| 4 | Limpieza y retiro de escombros | gl | 1 | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| TOTAL NETO | | | | | \$ 27.408.550 |
| GASTOS GENERALES | | | 15% | | \$ 4.111.283 |
| UTILIDADES | | | 10% | | \$ 2.740.855 |
| SUB TOTAL | | | | | \$ 34.260.688 |
| IVA | | | 19% | | \$ 6.509.531 |
| TOTAL | | | | | \$ 40.770.218 |

De acuerdo a la disponibilidad presupuestaria que se consideró en el plan de iniciativas FAEP 2018 para este proyecto, se determina que el presupuesto presentado por el contratista **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**, por un monto total \$ 40.770.218.- (cuarenta millones setecientos setenta mil doscientos dieciocho pesos) I.V.A incluido, no resulta conveniente a los intereses de la Corporación Municipal de Rancagua. Así, se solicita al Departamento de Estudios y Proyectos reevaluar las partidas del proyecto para ajustarlas al presupuesto total para esta iniciativa.

Ante ello, se le indica al contratista **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.** que revalúe su oferta por partida, tal como lo avala el Artículo 7.4.3 de las bases administrativas que regularon el proceso de licitación pública. El artículo mencionado, nos indica que *"en el caso que las ofertas presentadas superen el presupuesto disponible, la Corporación se reserva el derecho de analizar y comparar los presupuestos de los oferentes por partidas, pudiendo rebajar y adjudicar parcialmente de acuerdo a los intereses de la Corporación"*. Al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA** no se le solicita su revaluación dado que su propuesta fue declarada inadmisibles según lo estipulado en el numeral 5 de este informe.

La oferta revaluada que fue recepcionada es la siguiente:

| OFERENTE | PLAZOS | OFERTA |
|--|-------------------|-----------------|
| INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA | - | - |
| CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L. | 75 días corridos. | \$ 37.478.529.- |

En base a lo anterior, el presupuesto-oferta revaluado que presentó el contratista **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L** es el siguiente:

| ITEM | DETALLE | UN | CANT | P. UNITARIO | TOTAL |
|------|---------------------------------|----|------|-------------|------------|
| 1 | Instalación de Faenas | | | | |
| 1.1 | Cierros y medidas de protección | ml | 40,8 | \$ 3.500 | \$ 142.800 |
| 1.2 | Construcciones provisionarias | m2 | 30 | \$ 9.000 | \$ 270.000 |
| 1.3 | Limpieza y despeje de terreno | m2 | 22 | \$ 2.500 | \$ 55.000 |
| 1.4 | Letrero de obras | un | 1 | \$ 250.000 | \$ 250.000 |

| | | | | | |
|----------|--|----|------|-----------|--------------|
| 2 | Reposición estructura techumbre patio prebásica | | | | |
| 2.1 | Retiro caseta gas | un | 1 | \$ 80.000 | \$ 80.000 |
| 2.2 | Trazado y niveles | ml | 48 | \$ 2.800 | \$ 134.400 |
| 2.3 | Fundaciones | | | | |
| 2.3.1 | Excavaciones | m3 | 17 | \$ 13.000 | \$ 221.000 |
| 2.3.2 | Emplantillado | m3 | 8 | \$ 25.000 | \$ 200.000 |
| 2.3.3 | Enfierradura y anclaje | kg | 96 | \$ 2.300 | \$ 220.800 |
| 2.3.4 | Placa anclaje | - | - | - | - |
| 2.3.5 | Cimientos | m3 | 4 | \$ 65.000 | \$ 260.000 |
| 2.4 | Sobrecimientos | | | | |
| 2.4.1 | Hormigón | m3 | 0,4 | \$ 65.000 | \$ 26.000 |
| 2.4.2 | Moldaje | m2 | 5,5 | \$ 12.500 | \$ 68.750 |
| 2.4.3 | Enfierraduras | kg | 21 | \$ 2.300 | \$ 48.300 |
| 2.5 | Muro adosamiento | | | | |
| 2.5.1 | Estructura vulcometal estructural | | | | |
| 2.5.1.1 | Volcometal (incluye fundación) | m2 | 25 | \$ 25.000 | \$ 625.000 |
| 2.5.1.2 | Aislación | m2 | 25 | \$ 3.500 | \$ 87.500 |
| 2.5.1.3 | Revestimiento internit 8mm | m2 | 50 | \$ 8.500 | \$ 425.000 |
| 2.5.2 | Pintura | m2 | 25 | \$ 3.300 | \$ 82.500 |
| 2.6 | Estructura metálica patio cubierto | | | | |
| 2.6.1 | Pilares | kg | 427 | \$ 2.300 | \$ 982.100 |
| 2.6.2 | Vigas | kg | 447 | \$ 2.300 | \$ 1.028.100 |
| 2.6.3 | Costaneras | kg | 966 | \$ 2.000 | \$ 1.932.000 |
| 2.6.4 | Arriostramientos | kg | 813 | \$ 2.000 | \$ 1.626.000 |
| 2.7 | Cubierta | | | | |
| 2.7.1 | Zinc | m2 | 63 | \$ 9.500 | \$ 598.500 |
| 2.7.2 | Policarbonato | m2 | 63 | \$ 14.500 | \$ 913.500 |
| 2.8 | Hojalatería | | | | |
| 2.8.1 | Canales | ml | 31 | \$ 6.500 | \$ 201.500 |
| 2.8.2 | Bajadas | ml | 10,4 | \$ 6.500 | \$ 67.600 |
| 2.8.3 | Forros | ml | 8 | \$ 8.500 | \$ 68.000 |
| 2.9 | Pinturas | | | | |
| 2.9.1 | Anticorrosivo | m2 | 100 | \$ 2.800 | \$ 280.000 |
| 2.9.2 | Pintura intumescente F30 | - | - | - | - |
| 2.9.3 | Esmalte sintético | m2 | 100 | \$ 3.200 | \$ 320.000 |
| 3 | Multicancha | | | | |
| 3.1 | Traslado reja | ml | 48,2 | \$ 8.500 | \$ 409.700 |
| 3.2 | Trazado y niveles | ml | 90 | \$ 2.800 | \$ 252.000 |
| 3.3 | Excavaciones | m3 | 112 | \$ 10.500 | \$ 1.176.000 |
| 3.4 | Esparcimientos | m3 | 60 | \$ 15.000 | \$ 900.000 |
| 3.5 | Herbicida | m2 | 560 | \$ 500 | \$ 280.000 |

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----|------|------------|----------------------|
| 3.6 | Estabilizado y compactado | m3 | 84 | \$ 22.000 | \$ 1.848.000 |
| 3.7 | Moldajes | ml | 284 | \$ 1.900 | \$ 539.600 |
| 3.8 | Hormigón | m3 | 56 | \$ 95.000 | \$ 5.320.000 |
| 3.9 | Ensayos de laboratorio | - | - | - | - |
| 3.10 | Corte pavimento | ml | 198 | \$ 1.500 | \$ 297.000 |
| 3.11 | Implementación deportiva | - | - | - | - |
| 3.11.1 | Excavaciones | m3 | 0,66 | \$ 190.000 | \$ 125.400 |
| 3.11.2 | Moldaje | m2 | 7,4 | \$ 18.000 | \$ 133.200 |
| 3.11.3 | Hormigón | m3 | 0,66 | \$ 190.000 | \$ 125.400 |
| 3.11.4 | Estructura metálica | gl | 1 | \$ 650.000 | \$ 650.000 |
| 3.11.5 | Tableros | gl | 1 | \$ 380.000 | \$ 380.000 |
| 3.11.6 | Postes de tenis y voleibol | gl | 1 | \$ 165.000 | \$ 165.000 |
| 3.12 | Pinturas | | | | |
| 3.12.1 | Anticorrosivo | gl | 1 | \$ 65.000 | \$ 65.000 |
| 3.12.2 | Esmalte sintético | gl | 1 | \$ 85.000 | \$ 85.000 |
| 3.12.3 | Aceite de linaza | - | - | - | - |
| 3.12.4 | Pintura acrílica | gl | 1 | \$ 980.000 | \$ 980.000 |
| 4 | Limpieza y retiro de escombros | gl | 1 | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| TOTAL NETO | | | | | \$ 25.195.650 |
| GASTOS GENERALES | | | | | \$ 3.779.348 |
| UTILIDADES | | | | | \$ 2.519.565 |
| SUB TOTAL | | | | | \$ 31.494.563 |
| IVA | | | | | \$ 5.983.967 |
| TOTAL | | | | | \$ 37.478.529 |

Financiamiento: FONDO DE APOYO A LA EDUCACIÓN PÚBLICA 2018 (FAEP 2018)

CONCLUSION:

De lo anterior, la Comisión de Evaluación concluye que la licitación pública "MEJORAMIENTO COLEGIO MANUEL ROJAS" sea adjudicada al oferente **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.** por un monto total de \$ 37.478.529.- (treinta y siete millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos veintinueve pesos) I.V.A incluido, en un plazo de ejecución de 75 días corridos.

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas


María Paulina Cornejo Vargas
Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN




Christian Rivillo Vera
Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN




Gabriela Cuevas Reyes
Jefe Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN



| | |
|---------|-------------------------------------|
| APRUEBO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RECHAZO | <input type="checkbox"/> |


Manuel Uribe Valderrama
Director División de Gestión Corporativa
CORMUN



Notas: *Financiamiento: FAEP 2018*

GCR / MPCV / CRV / crv