



Departamento Estudios y Proyectos

INFORME de APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 019/ 2019

Proyecto de Inversión:

**“MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN
INFANTIL DINTRANS”**

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 12 noviembre de 2019.

1 CRONOGRAMA

Con fecha miércoles 16 de octubre, se procede al Llamado a Licitación Pública publicado en el diario El Rancagüino y página web www.cormun.cl, correspondiente al Proyecto de Inversión “MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL DINTRANS”, ubicado en la ciudad de Rancagua.

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS

Se publican en la página web www.cormun.cl los siguientes antecedentes

- Bases Administrativas.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos.
- Formularios.

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha martes 29 de octubre del 2019, a las 10:00 hrs, se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- INVERSIONES GRAPE SPA
- AQUA CAR SAP
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA
- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA
- M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
- CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L
- MAGALY TRIGO MORALES
- RVNET SERVICE SPA
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA DYD LIMITADA

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Si hubo consultas y se publican aclaraciones el día viernes martes 5 de noviembre del 2019, en página corporativa de licitaciones.

2 COMISION DE APERTURA

La comisión de apertura de la licitación pública “MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL DINTRANS”

- Srta. Gabriela Cuevas Reyes, Jefe del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Srta. Paulina Figueroa Rubio, Profesional División de Educación CORMUN.
- Sr. Christian Rivillo Vera, Profesional del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Sr. Marcial Maturana Jiménez, Asesor Jurídico.

3 RECEPCION DE SOBRES

Con fecha 8 de noviembre del 2019 hasta las 14:00 hrs. se reciben en oficina de partes de la Corporación Municipal de Rancagua, los sobres N°1 Documentos Administrativos y N°2 Propuesta Económica de los siguientes contratistas:

- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA
- M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
- INVERSIONES GRAPE SPA

4 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 11 de noviembre del 2019 a las 11:30 hrs. en las oficinas de la Corporación Municipal de Rancagua, se reúne la comisión de apertura de la Licitación Pública para dar inicio al proceso.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

OFERENTE	PLAZOS	OFERTA
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA	-----	-----
M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	35 días corridos.	\$ 41.941.916.-
INVERSIONES GRAPE SPA	60 días corridos	\$ 55.755.362.-

4.1 Plazo máximo : No se informa plazo máximo.

5 OBSERVACIONES APERTURA

- INVERSIONES GRAPE SPA PRESENTA CERTIFICADO DE TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA CON DEUDA, PERO ADJUNTA CONVENIO DONDE PACTA PAGO DE DEUDA A TRAVÉS DE CUOTAS.

- INVERSIONES GRAPE SPA PRESENTA DEUDA EN SU CERTIFICADO F-30.

- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA, NO PRESENTA CERTIFICADO DE TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, POR TANTO, SU PROPUESTA ES DECLARADA INADMISBLE POR NO CUMPLIR REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.

- M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, NO PRESENTA COPIA DE DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA ENTREGAR SU OFERTA ADMINISTRATIVA Y ECONÓMICA.

- M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, NO PRESENTA FOLIADA LAS HOJAS DE SUS OFERTAS.

-M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, PRESENTA CERTIFICADO QUE NO ACREDITA SU CAPACIDAD ECONÓMICA.

NO PRESENTAN OFERTA LOS SIGUIENTES CONTRATISTAS:

1. AQUA CAR SAP
2. SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA
3. CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L
4. MAGALY TRIGO MORALES
5. RVNET SERVICE SPA
6. SOCIEDAD CONSTRUCTORA DYD LIMITADA

6 EVALUACION DE LAS OFERTAS

Según la pauta de evaluación indicada en el Art 7.2 de las Bases Administrativas el puntaje de los oferentes es el siguiente:

OFERENTE	Menor Precio de la Oferta	Menor Plazo Ofertado	Experiencia	Cumplimiento Requisitos Formales	Total Proveedor
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SEYMOUR SPA	-	-	-	-	-
M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	60	15,00	0	0	75,00
INVERSIONES GRAPE SPA	45,13	8,75	15	5	73,88

La Comisión Evaluadora del Proceso de Licitación Pública analizó las formalidades que se exigían en los puntos 6 y 7 de las Bases Administrativas Especiales de este proceso de licitación, analizó las ofertas económicas, plazo y experiencia que los oferentes presentaron en sus propuestas y, con ello, se asignó sus respectivos puntajes. En base a lo anterior, la oferta presentada por el contratista **M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**, por un monto total de **\$ 41.941.916.- (cuarenta y un millones novecientos cuarenta y un mil novecientos dieciséis pesos)** I.V.A incluido, en un plazo de ejecución de **35 días corridos**, obtuvo un puntaje de 75.00 puntos.

El presupuesto-oferta para la iniciativa “**MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL DINTRANS**”, del contratista **M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**, es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	Instalación de Faenas				
1.1	Cierros y medidas de protección	ml	10	\$ 9.200	\$ 92.000
1.2	Construcciones provisorias	m2	50	\$ 14.600	\$ 730.000
1.3	Limpieza y despeje de terreno	m2	11	\$ 6.500	\$ 71.500
1.4	Letrero de obras	un	1	\$ 80.000	\$ 80.000
I	ADECUACIONES				
2	Reposición cerradura eléctrica	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
3	Reposición citófono e intercomunicadores salas	un	7	\$ 15.000	\$ 105.000

4	Rampas				
4.1	Pasamanos rampa	ml	61,2	\$ 4.980	\$ 304.776
5	Despensa de alimentos				
5.1	Reposición equipo iluminacion	un	1	\$ 25.000	\$ 25.000
5.2	Reubicación gabinete de red húmeda	un	1		\$ 0
5.3	Apertura vano puerta	m2	1,64	\$ 28.100	\$ 46.084
5.4	Puerta	un	1	\$ 105.000	\$ 105.000
5.5	Quincallería	un	1	\$ 70.000	\$ 70.000
6	Cocina general y cocina de leche				
6.1	Apertura vano puerta	m2	3,28	\$ 28.100	\$ 92.168
6.2	Cierro vano y construcción de tabique	m2	3,33	\$ 50.000	\$ 166.500
6.3	Ventanas	m2	2,1	\$ 130.000	\$ 273.000
6.4	Reinstalación puerta	un	1	\$ 105.000	\$ 105.000
6.5	Reubicación lavamanos	un	1	\$ 102.000	\$ 102.000
6.6	Instalación lavamanos	un	1	\$ 45.000	\$ 45.000
6.7	Reposición mallas mosquiteras	m2	8,7	\$ 30.000	\$ 261.000
7	Adecuación vestidor manipuladoras				
7.1	Reubicación lavamanos	un	1	\$ 80.000	\$ 80.000
7.2	Apertura vano puerta	m2	1,45	\$ 28.100	\$ 40.745
7.3	Puerta aluminio	un	1	\$ 150.000	\$ 150.000
7.4	Cierro vano	m2	1,5	\$ 35.000	\$ 52.500
7.5	Banca	un	1	\$ 65.000	\$ 65.000
8	Adecuación closet aseo	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
9	Bodega de alimentos y aseo	un	2	\$ 60.000	\$ 120.000
10	Sala de uso múltiple				
10.1	Ensanche vano puerta	un	1	\$ 45.000	\$ 45.000
10.2	Puerta metálica	un	1	\$ 105.000	\$ 105.000
10.3	Quincallería	un	1	\$ 60.000	\$ 60.000
10.4	Reparación casilleros	un	24	\$ 40.000	\$ 960.000
10.5	Equipos 2 x 28W estancos	un	2	\$ 25.000	\$ 50.000
11	Oficina dirección y sala control salud				
11.1	Apertura vano puerta	m2	3,9	\$ 28.100	\$ 109.590
11.2	Puerta metálica	un	2	\$ 105.000	\$ 210.000
11.3	Quincallería	un	2	\$ 60.000	\$ 120.000
11.4	Cierro vano	m2	0	\$ 35.000	\$ 0
11.5	Modificación ventana	un	1	\$ 82.000	\$ 82.000
11.6	Pintura	m2	20,33	\$ 10.000	\$ 203.300
12	Habilitación baño discapacitados				
12.1	Demolición muro	m2	3,84	\$ 45.000	\$ 172.800
12.2	Construcción tabique	m2	6,48	\$ 56.000	\$ 362.880
12.3	Cornisas	ml	2,7	\$ 10.000	\$ 27.000

12.4	Guardapolvos	ml	1,7	\$ 30.000	\$ 51.000
12.5	Retiro y reubicación artefactos	un	2	\$ 30.000	\$ 60.000
12.6	Puerta metálica	un	1	\$ 105.000	\$ 105.000
12.7	Quincallería	un	1	\$ 45.000	\$ 45.000
12.8	Lavamanos discapacitados	un	1	\$ 100.000	\$ 100.000
12.9	Inodoro discapacitado	un	1	\$ 150.000	\$ 150.000
12.10	Barras	un	2	\$ 120.000	\$ 240.000
12.11	Espejo	un	1	\$ 25.000	\$ 25.000
12.12	Portarollo	un	1	\$ 15.000	\$ 15.000
12.13	Dispensador de jabón	un	1	\$ 10.000	\$ 10.000
12.14	Señalética	un	1	\$ 25.000	\$ 25.000
12.15	Ventanas	m2	3,76	\$ 55.000	\$ 206.800
12.16	Malla mosquitera	m2	1,12	\$ 30.000	\$ 33.600
12.17	Reposición cerámicas muros	m2	0,83	\$ 13.500	\$ 11.205
13	Sala actividades nivel transición				
13.1	Sujecion de puertas	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000
13.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
13.3	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.000	\$ 35.100
14	Sala hábitos higiénicos (sala transición)				
14.1	Instalacion aire acondicionado	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
14.2	Quincallería	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
14.3	Marco puerta	un	1	\$ 20.000	\$ 20.000
14.4	Adecuación barra apoyo discapacitados	un	1	\$ 10.000	\$ 10.000
14.5	Reposicion malla mosquitera	m2	3,2	\$ 10.200	\$ 32.640
14.6	Reposicion tapa wc	un	1	\$ 20.000	\$ 20.000
15	Sala actividades nivel medio mayor B				
15.1	Reposicion puertas	un	1	\$ 85.000	\$ 85.000
15.2	Quincallería	un	1	\$ 65.000	\$ 65.000
15.3	Sujecion de puertas	un	2	\$ 25.000	\$ 50.000
15.4	Instalacion aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
15.5	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.000	\$ 35.100
15.6	Reposición cerradura ventana	un	1	\$ 30.000	\$ 30.000
15.7	Reposición picaportes closet	un	2	\$ 5.000	\$ 10.000
15.8	Reposición equipos 2 x 28W alta eficiencia	un	2	\$ 25.000	\$ 50.000
16	Sala hábitos higiénicos (nivel medio mayor B)				
16.1	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
16.2	Reposicion chapa	un	0		\$ 0
16.3	Adecuación barra apoyo discapacitados	un	1	\$ 20.000	\$ 20.000
16.4	Reposicion fluxometro	un	1	\$ 90.000	\$ 90.000
16.5	Reposicion llaves lavamanos	un	3	\$ 12.000	\$ 36.000

17	Sala actividades nivel medio mayor A				
17.1	Sujecion de puertas	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000
17.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
17.3	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.100	\$ 35.370
18	Sala hábitos higienicos (sala nivel medio mayor A)				
18.1	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
18.2	Reparación humedad	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
18.3	Adecuación altura lavamanos	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
18.4	Instalación barra apoyo discapacitados	un	1	\$ 60.000	\$ 60.000
18.5	Reposicion malla mosquitera	un	3,2	\$ 30.000	\$ 96.000
18.6	Reposicion llaves lavamanos	un	3	\$ 12.000	\$ 36.000
19	Sala actividades nivel medio menor				
19.1	Sujecion de puertas	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000
19.2	Instalacion aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
19.3	Puerta metálica	un	1	\$ 105.000	\$ 105.000
19.4	Quincallería	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
19.5	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.100	\$ 35.370
19.6	Reposición cerradura ventana	un	0		\$ 0
19.7	Reposición picaportes closet	un	2	\$ 15.000	\$ 30.000
19.8	Reparación humedad closet	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
19.9	Instalación bisagras	un	0		
20	Sala hábitos higienicos (sala nivel medio menor)				
20.1	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
20.2	Adecuación altura lavamanos	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
20.3	Instalacion barra discapacitados	un	1	\$ 60.000	\$ 60.000
21	Sala actividades nivel sala cuna mayor				
21.1	Sujecion de puertas	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000
21.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
21.3	Reposición cerradura ventana	un	1	\$ 10.000	\$ 10.000
21.4	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.100	\$ 35.370
21.5	Reposicion bisagras	un	4	\$ 5.000	\$ 20.000
21.6	Reposicion marco puerta	un	1		\$ 0
22	Sala de mudas				
22.1	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 250.000	\$ 250.000
22.2	Adecuación altura lavamanos	un	1	\$ 40.000	\$ 40.000
22.3	Reposición bordes mudador	gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
22.4	Reposición llave	un	1	\$ 30.000	\$ 30.000
22.5	Reposicion malla mosquitera	m2	3,2	\$ 30.000	\$ 96.000
23	Sala actividades nivel sala cuna menor				
23.1	Sujecion de puertas	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000

23.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
23.3	Pasamanos rampa	ml	2,7	\$ 13.100	\$ 35.370
24	Patio				
24.1	Reposición cubierta	m2	180	\$ 19.500	\$ 3.510.000
25	Reposición tabique fondo pasillo	m2	7,56	\$ 42.000	\$ 317.520
26	Pintura reja estacionamiento				
26.1	Preparación superficie	m2	147	\$ 450	\$ 66.150
26.2	Anticorrosivo	m2	147	\$ 1.500	\$ 220.500
26.3	Esmalte sintético	m2	147	\$ 1.500	\$ 220.500
27	Habilitación estacionamiento discapacitados				
27.1	Pavimentación estacionamiento	m2	18	\$ 55.000	\$ 990.000
28	Habilitación techumbre lavadero	m2	14,84	\$ 41.200	\$ 611.408
29	Nichos de basura	un	1	\$ 900.000	\$ 900.000
30	Invernadero				
30.1	Reposición planchas techumbre	m2	25	\$ 18.000	\$ 450.000
30.2	Reposición mallas	m2	38	\$ 12.500	\$ 475.000
26	Gas	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
27	Limpieza y retiro de escombros	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000
28	Pintura				
28.1	Esmalte al agua	m2	994	\$ 3.650	\$ 3.628.100
28.2	Anticorrosivo	m2	176	\$ 1.650	\$ 290.400
28.3	Esmalte sintético	m2	556	\$ 3.200	\$ 1.779.200
28.4	Barniz	m2	175	\$ 2.500	\$ 437.500
29	Limpieza canaletas aguas lluvias	ml	172	\$ 1.100	\$ 189.200
TOTAL NETO					\$ 28.196.246
GASTOS GENERALES			15%		\$ 4.229.437
UTILIDADES			10%		\$ 2.819.625
SUB TOTAL					\$ 35.245.308
IVA			19%		\$ 6.696.608
TOTAL					\$ 41.941.916

Financiamiento: FONDO DE APOYO A LA EDUCACIÓN PÚBLICA 2018 (FAEP 2018)

CONCLUSION:

De lo anterior, la Comisión de Evaluación concluye que la licitación pública **"MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL DINTRANS"** sea declarada desierta, según lo establecido en el artículo 7.2 de las bases administrativas del proceso, donde se establece que la Comisión de Evaluación de Ofertas **"podrá, además, rechazar las ofertas presentadas cuando ninguna de ellas satisfaga el propósito de la Licitación"** y lo establecido en el artículo 7.5 de las mencionadas bases, donde la Corporación Municipal de Servicios Públicos Traspasados de Rancagua **"declarará desierta la Licitación cuando no se presenten ofertas, o bien cuando éstas no resulten convenientes a los intereses de la Corporación"**. Lo anterior, pues la menor oferta presentada, correspondiente al oferente **M2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**, no cumple con requisitos administrativos referidos a acreditar Capacidad Económica de a lo menos un 20%, además de no presentar certificados de experiencia que demuestren el desarrollo de proyectos con similares a características.

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas


Roberto Pérez Peña
Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN




Christian Rivillo Vera
Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN




Gabriela Cuevas Reyes
Jefe Departamento de Estudios y Proyectos
CORMUN



APRUEBO	<input checked="" type="checkbox"/>
RECHAZO	<input type="checkbox"/>


Manuel Uribe Valderrama
Director División de Gestión Corporativa
CORMUN



Notas: *Financiamiento: FAEP 2018*

GCR / MPCV / CRV / crv