



Departamento Estudios y Proyectos

# **INFORME de APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 015/ 2019**

**Proyecto de Inversión:**

**“MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN  
INFANTIL LAS CUMBRES”**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 13 noviembre de 2019.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha jueves 5 de septiembre, se procede al Llamado a Licitación Pública publicado en el diario El Rancagüino y página web [www.cormun.cl](http://www.cormun.cl), correspondiente al Proyecto de Inversión “**MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL LAS CUMBRES**”, ubicado en la ciudad de Rancagua.

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS

Se publican en la página web [www.cormun.cl](http://www.cormun.cl) los siguientes antecedentes

- Bases Administrativas.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos.
- Formularios.
- Láminas JUNJI

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 12 de septiembre del 2019, a las 10:00 hrs, se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- **INVERSIONES GRAPE SPA**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA**
- **CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA GONZÁLEZ & COMPAÑÍA LIMITADA**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.**
- **CONSTRUCTORA FABIAN ENRIQUE CARO PEREIRA E.I.R.L.**
- **CARLOS SEPULVEDA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.**
- **SERGIO ENRIQUE CARO CALQUIN**

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Hubo consultas y se entregaron aclaraciones.

## 2 COMISION DE APERTURA

La comisión de apertura de la licitación pública “**Mejoramiento Sala Cuna y Jardín Infantil Las Cumbres**”

- Srta. Gabriela Cuevas Reyes, Jefe del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Srta. María Paulina Cornejo Vargas, Profesional del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Sr. Christian Rivillo Vera, Profesional del Departamento de Estudios y Proyectos.
- Sr. Marcial Maturana Jiménez, Asesor Jurídico

### 3 RECEPCION DE SOBRES

Con fecha 30 de septiembre del 2019 hasta las 14:00 hrs. se reciben en oficina de partes de la Corporación Municipal de Rancagua, los sobres N°1 Documentos Administrativos y N°2 Propuesta Económica de los siguientes contratistas:

- SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.
- INVERSIONES GRAPE SPA

### 4 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 01 de octubre del 2019 a las 10:00 hrs. en las oficinas de la Corporación Municipal de Rancagua, se reúne la comisión de apertura de la Licitación Pública para dar inicio al proceso.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

OFERENTE	PLAZOS	OFERTA
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA	60 días corridos.	\$ 43.268.276.-
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.	75 días corridos.	\$ 44.294.870.-
INVERSIONES GRAPE SPA	60 días corridos.	\$ 39.938.895.-

4.1 Plazo máximo : No se informa plazo máximo.

### 5 OBSERVACIONES APERTURA

El oferente **INVERSIONES GRAPE SPA** presenta deuda previsional.

### 6 EVALUACION DE LAS OFERTAS

Según la pauta de evaluación indicada en el Art 7.2 de las Bases Administrativas el puntaje de los oferentes es el siguiente:

OFERENTE	Menor Precio de la Oferta	Menor Plazo Ofertado	Experiencia	Cumplimiento Requisitos Formales	Total, Proveedor
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA	55,38	15	0	5	75,38
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.	54,10	12	20	5	91,10
INVERSIONES GRAPE SPA	60,00	15	15	5	95,00

La Comisión Evaluadora del Proceso de Licitación Pública analizó las formalidades que se exigían en los puntos 6 y 7 de las Bases Administrativas Especiales de este proceso de licitación, analizó la oferta económica, plazo y experiencia de los oferentes que presentaron sus propuestas y, con ello, se asignaron sus respectivos puntajes. En base a lo anterior, la oferta presentada por el contratista **INVERSIONES GRAPE SPA**, por un monto total de **\$ 39.938.895.- (treinta y nueve millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos noventa y cinco pesos)** I.V.A incluido, en un plazo de ejecución de 46 días corridos, obtuvo un puntaje de 99.67 puntos.

El presupuesto-oferta para la iniciativa "MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL LAS CUMBRES", del contratista INVERSIONES GRAPE SPA, es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>Instalación de Faenas</b>				
1.1	Cierros y medidas de protección	ml	15	\$ 15.709	\$ 235.635
1.2	Construcciones provisionarias	m2	30	\$ 16.545	\$ 496.350
1.3	Limpieza y despeje de terreno	m2	22	\$ 9.063	\$ 199.386
1.4	Letrero de obras	un	1	\$ 168.928	\$ 168.928
<b>I</b>	<b>ADECUACIONES</b>				
<b>2</b>	<b>Habilitacion estacionamiento de discapacitados</b>				
2.1	Radier	m2	18	\$ 37.096	\$ 667.728
2.2	Puerta pasillo	un	1	\$ 47.410	\$ 47.410
<b>3</b>	<b>Rampas</b>				
3.1	Pasamanos	ml	17,6	\$ 11.727	\$ 206.395
3.2	Pavimento podotactil	m2	1	\$ 87.830	\$ 87.830
<b>4</b>	<b>Pintura exterior</b>				
4.1	Esmalte al agua	m2	420	\$ 5.950	\$ 2.499.000
4.2	Esmalte sintético	m2	90	\$ 6.382	\$ 574.380
<b>5</b>	<b>Patio</b>				
5.1	Retiro y reinstalación de resbalin	un	1	\$ 51.897	\$ 51.897
5.2	Trasplante arbol	un	1	\$ 51.897	\$ 51.897
5.3	Radier				
5.3.1	Escarpe	m3	3,21	\$ 49.465	\$ 158.783
5.3.2	Base estabilizado compactado	m3	6,42	\$ 51.305	\$ 329.378
5.3.3	Hormigón H-25	m3	3,21	\$ 88.835	\$ 285.160
5.4	Palmeta caucho 50x50	m2	33	\$ 29.468	\$ 972.444
5.5	Soleras de jardín	ml	6,4	\$ 6.895	\$ 44.128
5.6	Rejilla Aguas lluvias	ml	18,03	\$ 25.115	\$ 452.823
5.7	Instalacion plancha en reja	m2	31	\$ 9.777	\$ 303.087
5.8	Dren de absorcion	un	1	\$ 250.254	\$ 250.254
<b>6</b>	<b>Sala de Actividades Nivel Medio</b>				
6.1	Sujeción de puertas	un	2	\$ 15.548	\$ 31.096
6.2	Instalación aire acondicionado	m2	1	\$ 875.375	\$ 875.375
6.3	Demolicion rampa abanico	un	1	\$ 37.375	\$ 37.375
6.4	Construcción rampa	m2	4	\$ 73.504	\$ 294.016
6.5	Pavimento podotactil	m2	3,4	\$ 87.830	\$ 298.622
<b>7</b>	<b>Sala de Habitos Higienicos Nivel Medio</b>				
7.1	Adecuación Lavamanos	un	1	\$ 92.310	\$ 92.310
7.2	Reparación atril metálico lavamanos	un	1	\$ 16.751	\$ 16.751

7.3	Barras	un	1	\$ 75.718	\$ 75.718
7.4	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 650.225	\$ 650.225
<b>8</b>	<b>Modificaciones en baño manipuladoras</b>				
8.1	Retiro de lockers	gl	1	\$ 41.009	\$ 41.009
8.2	Banca	un	1	\$ 68.110	\$ 68.110
<b>9</b>	<b>Modificaciones en baño discapacitados</b>				
9.1	Reubicacion lavamanos	un	1	\$ 137.817	\$ 137.817
9.2	Lavamanos discapacitados	un	1	\$ 92.310	\$ 92.310
9.3	Inodoro discapacitados	un	1	\$ 142.731	\$ 142.731
9.4	Reubicación espejo	un	1	\$ 6.344	\$ 6.344
9.5	Reubicacion dispensador de jabon	un	1	\$ 6.344	\$ 6.344
9.6	Señalética	un	1	\$ 9.528	\$ 9.528
9.7	Instalación barra abatible	un	1	\$ 68.285	\$ 68.285
<b>10</b>	<b>Sala de actividades Nivel Sala Cuna</b>				
10.1	Sujeción de puertas	un	2	\$ 15.548	\$ 31.096
10.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 875.375	\$ 875.375
10.3	Reposicion tobogan de emergencia				
10.3.1	Desarme tobogan	un	1	\$ 120.834	\$ 120.834
10.3.2	Estructura	gl	1	\$ 656.020	\$ 656.020
10.3.3	Tobogan	un	1	\$ 1.810.417	\$ 1.810.417
10.3.4	Baranda	gl	1	\$ 194.987	\$ 194.987
10.3.5	Área de llegada	m2	1,44	\$ 146.941	\$ 211.595
10.3.6	Cubierta	m2	2,5	\$ 78.880	\$ 197.200
10.4	Puerta metálica	un	1	\$ 130.665	\$ 130.665
10.5	Quincallería	un	1	\$ 149.668	\$ 149.668
<b>11</b>	<b>Sala de mudas</b>				
11.1	Instalacion aire acondicionado	un	1	\$ 650.225	\$ 650.225
<b>12</b>	<b>Modificaciones Baño Personal de Servicio</b>				
12.1	Demolicion antepecho	m2	0,55	\$ 36.825	\$ 20.254
12.2	Construcción antepecho	m2	0,45	\$ 69.356	\$ 31.210
12.3	Reinstalación puerta	un	1	\$ 32.395	\$ 32.395
12.4	Ventanas	m2	0,21	\$ 93.747	\$ 19.687
12.5	Malla mosquitera	m2	0,21	\$ 82.880	\$ 17.405
12.6	Reubicacion Lavamanos y WC	un	1	\$ 108.570	\$ 108.570
12.7	Instalación ducha	gl	1	\$ 96.757	\$ 96.757
12.8	Receptaculo ducha	un	1	\$ 59.382	\$ 59.382
12.9	Combinación ducha	un	1	\$ 55.581	\$ 55.581
12.10	Accesorios de baño				
12.10.1	Ganchos	un	2	\$ 4.316	\$ 8.632

12.10.						
2	Banca	un	1	\$ 68.110		\$ 68.110
12.10.						
3	Barra cortina ducha	un	1	\$ 21.864		\$ 21.864
12.11	Termo electrico	un	1	\$ 308.890		\$ 308.890
12.12	Reparación filtración aguas lluvias	gl	1	\$ 237.734		\$ 237.734
12.13	Pintura cielo	m2	3	\$ 5.950		\$ 17.850
<b>13</b>	<b>Escalera</b>					
13.1	Pavimento podotactil	m2	1,44	\$ 87.830		\$ 126.475
<b>II</b>	<b>HABILITACION AREA LOCKERS SALA USO MULTIPLE Y PATIO CUBIERTO</b>					
<b>14</b>	<b>Obra Gruesa</b>					
14.1	Demolicion muro y refuerzo	m2	3,6	\$ 26.765		\$ 96.354
14.2	Retiro reja sector patio cubierto	ml	3,5	\$ 18.269		\$ 63.942
14.3	Retiro puerta malla acma	un	1	\$ 33.105		\$ 33.105
14.4	Trazado y niveles	ml	40	\$ 2.979		\$ 119.160
14.5	Fundaciones					
14.5.1	Excavaciones	m3	8,37	\$ 20.800		\$ 174.096
14.5.2	Emplantillado	m3	3,97	\$ 50.983		\$ 202.403
14.5.3	Enfierradura y anclaje	kg	48	\$ 5.137		\$ 246.576
14.5.4	Placa anclaje	kg	51	\$ 4.443		\$ 226.593
14.5.5	Cimientos	m3	4,4	\$ 77.563		\$ 341.277
14.6	Sobrecimientos					
14.6.1	Hormigón	m3	0,4	\$ 68.478		\$ 27.391
14.6.2	Moldaje	m2	5,15	\$ 12.113		\$ 62.382
14.6.3	Enfierraduras	kg	20,4	\$ 2.433		\$ 49.633
14.7	Radieres	m2	2,7	\$ 64.467		\$ 174.061
14.8	Muros (Sala uso multiple y adosamiento patio)					
14.8.1	Estructura hormigón armado					
14.8.1						
.1	Enfierraduras	kg	145	\$ 2.433		\$ 352.785
14.8.1						
.2	Moldaje pilares, cadenas y vigas	m2	10,9	\$ 12.113		\$ 132.032
14.8.1						
.3	Hormigón pilares, cadenas y vigas	m3	0,8	\$ 80.585		\$ 64.468
14.8.2	Albañilería	m2	16,3	\$ 26.017		\$ 424.077
14.9	Estructura metálica patio cubierto					
14.9.1	Pilares	kg	120	\$ 3.453		\$ 414.360
14.9.2	Vigas	kg	333,6	\$ 1.573		\$ 524.753
14.9.3	Costaneras	kg	487	\$ 1.335		\$ 650.145
14.9.4	Arriostramientos	kg	160	\$ 1.573		\$ 251.680
14.10	Estructura de techumbre					
14.10.						
1	Cerchas madera	un	5	\$ 36.367		\$ 181.835

14.10.2	Costaneras madera	ml	12,75	\$ 2.953	\$ 37.651
14.10.3	Enablado de cubierta	m2	7	\$ 11.033	\$ 77.231
14.11	Cubierta				
14.11.1	Zinc	m2	42	\$ 11.754	\$ 493.668
14.11.2	Policarbonato	m2	30	\$ 14.504	\$ 435.120
<b>15</b>	<b>Terminaciones</b>				
15.1	Revestimientos				
15.1.1	Estucos	m2	42	\$ 4.780	\$ 200.760
15.1.2	Enlucido muro	m2	7,8	\$ 11.855	\$ 92.469
15.2	Pavimento ceramico	m2	3,24	\$ 15.906	\$ 51.535
15.3	Guardapolvo ceramico	ml	4,4	\$ 6.752	\$ 29.709
15.4	Cielos				
15.4.1	Estructura de cielos	m2	2,72	\$ 15.690	\$ 42.677
15.4.2	Yesocarton	m2	2,72	\$ 7.650	\$ 20.808
15.4.3	Aislación	m2	2,72	\$ 10.790	\$ 29.349
15.5	Aleros	m2	3	\$ 12.340	\$ 37.020
15.6	Tapacanes	ml	7,45	\$ 3.150	\$ 23.468
15.7	Frontones	m2	0,8	\$ 34.569	\$ 27.655
15.8	Cornisas	ml	7,74	\$ 2.390	\$ 18.499
15.9	Hojalateria				
15.9.1	Canales	ml	4,25	\$ 12.670	\$ 53.848
15.9.2	Bajadas	ml	2,2	\$ 9.870	\$ 21.714
15.9.3	Forros	ml	4,25	\$ 11.330	\$ 48.153
15.10	Puerta	un	1	\$ 35.670	\$ 35.670
15.11	Mallas mosquiteras	m2	2	\$ 11.200	\$ 22.400
15.12	Pinturas				
15.12.1	Esmalte al agua	m2	21	\$ 5.950	\$ 124.950
15.12.2	Anticorrosivo	m2	50	\$ 4.320	\$ 216.000
15.12.3	Pintura intumescente F30	m2	50	\$ 9.340	\$ 467.000
15.12.4	Esmalte sintético	m2	50	\$ 6.382	\$ 319.100
<b>16</b>	<b>Instalaciones</b>				
16.1	Instalación de fuerza y alumbrado	ml	75	\$ 7.890	\$ 591.750
16.2	Equipos 2x28W estancos	un	1	\$ 19.871	\$ 19.871
16.3	Focos Led	un	2	\$ 98.588	\$ 197.176
16.4	Gas	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
<b>17</b>	<b>Limpieza y retiro de escombros</b>	gl	1	\$ 200.417	\$ 200.417

TOTAL NETO				\$ 26.849.677
GASTOS GENERALES		15%		\$ 4.027.452
UTILIDADES		10%		\$ 2.684.968
SUB TOTAL				\$ 33.562.096
IVA		19%		\$ 6.376.798
TOTAL				\$ 39.938.895

**Financiamiento: Fondo de Apoyo a la Educación Pública 2018**

De acuerdo a la disponibilidad presupuestaria que se consideró en el plan de iniciativas FAEP 2018 para este proyecto, se determina que el presupuesto presentado por el contratista **INVERSIONES GRAPE SPA**, por un monto total \$ 39.938.895.- (treinta y nueve millones novecientos treinta y ocho mil ochocientos noventa y cinco pesos) I.V.A incluido, no resulta conveniente a los intereses de la Corporación Municipal de Rancagua. Así, se solicita al Departamento de Estudios y Proyectos reevaluar las partidas del proyecto para ajustarlas al presupuesto total para esta iniciativa.

Ante ello, se le indica a los contratistas **INVERSIONES GRAPE SPA**, **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA** Y **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.** presentar un nuevo presupuesto para que revalúen sus ofertas por partida, tal como lo avala el Artículo 7.4.3 de las bases administrativas que regularon el proceso de licitación pública. El artículo mencionado, nos indica que *“en el caso que las ofertas presentadas superen el presupuesto disponible, la Corporación se reserva el derecho de analizar y comparar los presupuestos de los oferentes por partidas, pudiendo rebajar y adjudicar parcialmente de acuerdo a los intereses de la Corporación”*.

Así, sólo los contratistas **INVERSIONES GRAPE SPA** y **SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA** presentan su presupuesto-oferta revaluado en el plazo informado, mientras que el contratista **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.**, no cumple con la presentación de su nueva oferta en el plazo establecido, el que corresponde al día 13 de noviembre del presente.

Las ofertas revaluadas que fueron recepcionadas son las siguientes:

OFERENTE	PLAZOS	OFERTA
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PROCOMAR LIMITADA	60 días corridos.	\$ 38.431.676.-
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAAVEDRA Y MONTTI LTDA.	-	-
INVERSIONES GRAPE SPA	60 días corridos.	\$ 36.768.330.-

En base a lo anterior, el presupuesto-oferta revaluado que resulta más conveniente para la iniciativa **“MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL LAS CUMBRES”**, fue el presentado por contratista **INVERSIONES GRAPE SPA**:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	Instalación de Faenas				
1.1	Cierros y medidas de protección	ml	15	\$ 15.709	\$ 235.635
1.2	Construcciones provisorias	m2	30	\$ 16.545	\$ 496.350
1.3	Limpieza y despeje de terreno	m2	22	\$ 9.063	\$ 199.386
1.4	Letrero de obras	un	1	\$ 132.924	\$ 132.924



<b>1</b>	<b>ADECUACIONES</b>				
<b>2</b>	<b>Habilitación estacionamiento de discapacitados</b>				
2.1	Radier	m2	18	\$ 37.096	\$ 667.728
2.2	Puerta pasillo	un	1	\$ 47.410	\$ 47.410
<b>3</b>	<b>Rampas</b>				
3.1	Pasamanos	ml	17,6	\$ 11.727	\$ 206.395
3.2	Pavimento podotáctil	m2	1	\$ 81.788	\$ 81.788
<b>4</b>	<b>Pintura exterior</b>				
4.1	Esmalte al agua	m2	420	\$ 5.650	\$ 2.373.000
4.2	Esmalte sintético	m2	90	\$ 6.052	\$ 544.680
<b>5</b>	<b>Patio</b>				
5.1	Retiro y reinstalación de resbalín	un	1	\$ 51.897	\$ 51.897
5.2	Trasplante árbol	un	1	\$ 51.897	\$ 51.897
5.3	Radier				
5.3.1	Escarpe	m3	3,21	\$ 43.475	\$ 139.555
5.3.2	Base estabilizado compactado	m3	6,42	\$ 46.230	\$ 296.797
5.3.3	Hormigón H-25	m3	3,21	\$ 88.835	\$ 285.160
5.4	Palmeta caucho 50x50	m2	33	\$ 26.678	\$ 880.374
5.5	Soleras de jardín	ml	6,4	\$ 6.895	\$ 44.128
5.6	Rejilla Aguas Lluvias	ml	18,03	\$ 25.115	\$ 452.823
5.7	Instalación plancha en reja	m2	31	\$ 9.777	\$ 303.087
5.8	Dren de absorción	un	1	\$ 232.254	\$ 232.254
<b>6</b>	<b>Sala de Actividades Nivel Medio</b>				
6.1	Sujeción de puertas	un	2	\$ 15.548	\$ 31.096
6.2	Instalación aire acondicionado	m2	1	\$ 850.000	\$ 850.000
6.3	Demolición rampa abanico	un	1	\$ 37.375	\$ 37.375
6.4	Construcción rampa	m2	4	\$ 73.504	\$ 294.016
6.5	Pavimento podotáctil	m2	3,4	\$ 81.788	\$ 278.079
<b>7</b>	<b>Sala de Hábitos Higiénicos Nivel Medio</b>				
7.1	Adecuación Lavamanos	un	1	\$ 92.310	\$ 92.310
7.2	Reparación atril metálico lavamanos	un	1	\$ 16.751	\$ 16.751
7.3	Barras	un	1	\$ 75.718	\$ 75.718
7.4	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 635.000	\$ 635.000
<b>8</b>	<b>Modificaciones en baño manipuladoras</b>				
8.1	Retiro de lockers	gl	1	\$ 41.009	\$ 41.009
8.2	Banca	un	1	\$ 68.110	\$ 68.110
<b>9</b>	<b>Modificaciones en baño discapacitados</b>				
9.1	Reubicación lavamanos	un	1	\$ 137.817	\$ 137.817
9.2	Lavamanos discapacitados	un	1	\$ 92.310	\$ 92.310
9.3	Inodoros discapacitados	un	1	\$ 142.731	\$ 142.731
9.4	Reubicación espejo	un	1	\$ 6.344	\$ 6.344
9.5	Reubicación dispensador de jabón	un	1	\$ 6.344	\$ 6.344
9.6	Señalética	un	1	\$ 9.528	\$ 9.528
9.7	Instalación barra abatible	un	1	\$ 68.285	\$ 68.285
<b>10</b>	<b>Sala de actividades Nivel Sala Cuna</b>				
10.1	Sujeción de puertas	un	2	\$ 15.548	\$ 31.096
10.2	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 850.000	\$ 850.000
10.3	Reposición tobogán de emergencia				
10.3.1	Desarme tobogán	un	1	\$ 120.834	\$ 120.834
10.3.2	Estructura	gl	1	\$ 615.000	\$ 615.000
10.3.3	Tobogán	un	1	\$ 1.480.000	\$ 1.480.000
10.3.4	Baranda	gl	1	\$ 194.987	\$ 194.987

10.3.5	Área de llegada	m2	1,44	\$ 100.186	\$ 144.268
10.3.6	Cubierta	m2	2,5	\$ 78.880	\$ 197.200
10.4	Puerta metálica	un	1	\$ 130.665	\$ 130.665
10.5	Quincallería	un	1	\$ 149.668	\$ 149.668
<b>11</b>	<b>Sala de mudas</b>				
11.1	Instalación aire acondicionado	un	1	\$ 635.000	\$ 635.000
<b>12</b>	<b>Modificaciones Baño Personal de Servicio</b>				
12.1	Demolición antepecho	m2	0,55	\$ 36.825	\$ 20.254
12.2	Construcción antepecho	m2	0,45	\$ 69.356	\$ 31.210
12.3	Reinstalación puerta	un	1	\$ 32.395	\$ 32.395
12.4	Ventanas	m2	0,21	\$ 93.747	\$ 19.687
12.5	Malla mosquitera	m2	0,21	\$ 82.880	\$ 17.405
12.6	Reubicación Lavamanos y WC	un	1	\$ 108.570	\$ 108.570
12.7	Instalación ducha	gl	1	\$ 96.757	\$ 96.757
12.8	Receptáculo ducha	un	1	\$ 59.382	\$ 59.382
12.9	Combinación ducha	un	1	\$ 55.581	\$ 55.581
12.10	Accesorios de baño				
12.10.1	Ganchos	un	2	\$ 4.316	\$ 8.632
12.10.2	Banca	un	1	\$ 68.110	\$ 68.110
12.10.3	Barra cortina ducha	un	1	\$ 21.864	\$ 21.864
12.11	Termo eléctrico	un	1	\$ 295.000	\$ 295.000
12.12	Reparación filtración aguas lluvias	gl	1	\$ 237.734	\$ 237.734
12.13	Pintura cielo	m2	3	\$ 5.950	\$ 17.850
<b>13</b>	<b>Escalera</b>				
13.1	Pavimento podotactil	m2	1,44	\$ 81.788	\$ 117.775
<b>II</b>	<b>HABILITACION AREA LOCKERS SALA USO MULTIPLE Y PATIO CUBIERTO</b>				
<b>14</b>	<b>Obra Gruesa</b>				
14.1	Demolición muro y refuerzo	m2	3,6	\$ 23.145	\$ 83.322
14.2	Retiro reja sector patio cubierto	ml	3,5	\$ 18.269	\$ 63.942
14.3	Retiro puerta malla acma	un	1	\$ 33.105	\$ 33.105
14.4	Trazado y niveles	ml	40	\$ 2.503	\$ 100.120
14.5	Fundaciones				
14.5.1	Excavaciones	m3	8,37	\$ 19.000	\$ 159.030
14.5.2	Emplantillado	m3	3,97	\$ 50.983	\$ 202.403
14.5.3	Enfierradura y anclaje	kg	48	\$ 5.041	\$ 241.968
14.5.4	Placa anclaje	kg	51	\$ 3.741	\$ 190.791
14.5.5	Cimientos	m3	4,4	\$ 77.563	\$ 341.277
14.6	Sobrecimientos				
14.6.1	Hormigón	m3	0,4	\$ 68.478	\$ 27.391
14.6.2	Moldaje	m2	5,15	\$ 12.113	\$ 62.382
14.6.3	Enfierraduras	kg	20,4	\$ 2.433	\$ 49.633
14.7	Radieres	m2	2,7	\$ 64.467	\$ 174.061
14.8	Muros (Sala uso múltiple y adosamiento patio)				
14.8.1	Estructura hormigón armado				
14.8.1.1	Enfierraduras	kg	145	\$ 2.433	\$ 352.785
14.8.1.2	Moldaje pilares, cadenas y vigas	m2	10,9	\$ 12.113	\$ 132.032
14.8.1.3	Hormigón pilares, cadenas y vigas	m3	0,8	\$ 80.585	\$ 64.468
14.8.2	Albañilería	m2	16,3	\$ 26.017	\$ 424.077
14.9	Estructura metálica patio cubierto				
14.9.1	Pilares	kg	120	\$ 3.363	\$ 403.560
14.9.2	Vigas	kg	333,6	\$ 1.573	\$ 524.753

14.9.3	Costaneras	kg	487	\$ 1.335	\$ 650.145
14.9.4	Arriostramientos	kg	160	\$ 1.573	\$ 251.680
14.10	Estructura de techumbre				
14.10.1	Cerchas madera	un	5	\$ 36.367	\$ 181.835
14.10.2	Costaneras madera	ml	12,75	\$ 2.953	\$ 37.651
14.10.3	Entablado de cubierta	m2	7	\$ 11.033	\$ 77.231
14.11	Cubierta				
14.11.1	Zinc	m2	42	\$ 9.520	\$ 399.840
14.11.2	Polycarbonato	m2	30	\$ 12.024	\$ 360.720
<b>15</b>	<b>Terminaciones</b>				
15.1	Revestimientos				
15.1.1	Estucos	m2	42	\$ 4.780	\$ 47.410
15.1.2	Enlucido muro	m2	7,8	\$ 11.855	\$ 47.410
15.2	Pavimento cerámico	m2	3,24	\$ 15.906	\$ 47.410
15.3	Guardapolvo cerámico	ml	4,4	\$ 6.752	\$ 47.410
15.4	Cielos				
15.4.1	Estructura de cielos	m2	2,72	\$ 15.690	\$ 42.677
15.4.2	Yesocartón	m2	2,72	\$ 7.650	\$ 20.808
15.4.3	Aislación	m2	2,72	\$ 10.790	\$ 29.349
15.5	Aleros	m2	3	\$ 12.340	\$ 37.020
15.6	Tapacanes	ml	7,45	\$ 3.150	\$ 23.468
15.7	Frontones	m2	0,8	\$ 34.569	\$ 27.655
15.8	Cornisas	ml	7,74	\$ 2.390	\$ 18.499
15.9	Hojalatería				
15.9.1	Canales	ml	4,25	\$ 12.670	\$ 53.848
15.9.2	Bajadas	ml	2,2	\$ 9.870	\$ 21.714
15.9.3	Forros	ml	4,25	\$ 11.330	\$ 48.153
15.10	Puerta	un	1	\$ 35.670	\$ 35.670
15.11	Mallas mosquiteras	m2	2	\$ 11.200	\$ 22.400
15.12	Pinturas				
15.12.1	Esmalte al agua	m2	21	\$ 5.650	\$ 118.650
15.12.2	Anticorrosivo	m2	50	\$ 4.320	\$ 216.000
15.12.3	Pintura intumescente F30	m2	50	\$ 9.140	\$ 457.000
15.12.4	Esmalte sintético	m2	50	\$ 6.052	\$ 302.600
<b>16</b>	<b>Instalaciones</b>				
16.1	Instalación de fuerza y alumbrado	ml	75	\$ 7.500	\$ 562.500
16.2	Equipos 2x28W estancos	un	1	\$ 19.871	\$ 19.871
16.3	Focos Led	un	2	\$ 92.300	\$ 184.600
16.4	Gas	un	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
<b>17</b>	<b>Limpieza y retiro de escombros</b>	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
<b>TOTAL NETO</b>					<b>\$ 25.535.335</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>					<b>12%</b>
					<b>\$ 3.064.240</b>
<b>UTILIDADES</b>					<b>9%</b>
					<b>\$ 2.298.180</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>\$ 30.897.756</b>
<b>IVA</b>					<b>19%</b>
					<b>\$ 5.870.574</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 36.768.330</b>

**CONCLUSION:**

De lo anterior, la Comisión de Evaluación concluye que la licitación pública "MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL LAS CUMBRES" sea adjudicada al oferente INVERSIONES GRAPE SPA por un monto total de \$ 36.768.330.- (treinta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil trescientos treinta pesos) I.V.A incluido, en un plazo de ejecución de 60 días corridos.

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas

  
  
**María Paulina Cornejo Vargas**  
Departamento de Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
  
**Christian Rivillo Vera**  
Departamento de Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
  
**Gabriela Cuevas Reyes**  
Jefe Departamento de Estudios y Proyectos  
CORMUN

APRUEBO	<input checked="" type="checkbox"/>
RECHAZO	<input type="checkbox"/>

  
  
**Manuel Uribe Valderrama**  
Director División de Gestión Corporativa  
CORMUN

Notas: *Financiamiento: FAEP 2018*

GCR / MPCV / CRV / crv