

INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA N° 002/ 2017

Proyecto de Inversión:

**“REPOSICION CUBIERTA COLEGIO ALBERTO
BLEST GANA”**

U.E.P. 006 / 2017

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 26 de Enero del 2017.

1 CRONOGRAMA

Con fecha 11 de Enero 2017, mediante documento U.E.P. N° 006 / 2017 se invita a ocho contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**REPOSICION CUBIERTA COLEGIO ALBERTO BLEST GANA**”, ubicado en calle Santa Adela N°749, Pobl. Dintrans, en la ciudad de Rancagua.

1.1 EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**
- **CONSULTORA INGENIERÍA DE SERVICIOS LIMITADA**
- **INSTALACIONES ISAMAR DORIS MARIN CONTRERAS E.I.R.L.**
- **BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERÍA ELÉCTRICA LTDA.**
- **MAS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAUDAL LTDA.**
- **CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.**

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos.
- Formatos

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 16 de Enero de 2017 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**

No asisten a la visita a terreno los siguientes contratistas:

- **CONSULTORA INGENIERÍA DE SERVICIOS LIMITADA**
- **INSTALACIONES ISAMAR DORIS MARIN CONTRERAS E.I.R.L.**
- **BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERÍA ELÉCTRICA LTDA.**
- **MAS DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAUDAL LTDA.**
- **CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.**

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.

Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**

2 COMISION DE APERTURA

Con fecha 17 de enero de 2017, a través de Resolución N° 18, se nombra a la comisión de apertura de la licitación "Construcción Rampa Colegio Rene Schneider", conformada por:

- Srta. Gabriela Cuevas Reyes, Encargada Unidad Estudios y Proyectos.
- Sr. Rodrigo Acevedo Solís, Encargado de la Unidad de Control.
- Srta. María José Fuentes León, Profesional de la Unidad Estudios y Proyectos.
- Sr. Hugo Acevedo García, Profesional de la Unidad Estudios y Proyectos.

3 RECEPCION DE SOBRES

Con fecha 25 de Enero del 2017 hasta las 14:00 hrs. se reciben en oficina de partes de la Corporación Municipal de Rancagua, los sobres N°1 Documentos Administrativos y N°2 Propuesta Económica de los siguientes contratistas:

- **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**

4 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 25 de Enero del 2017 a las 15:00 hrs. en las oficinas de la Unidad de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se reúne la comisión de Apertura de la Licitación Privada para dar inicio al proceso.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.	35 días corridos	\$ 40.513.726.-
2. CONSTRUCTORA MORA LTDA.	35 días corridos	\$ 48.988.968.-

OBSERVACIONES APERTURA:

Sin observaciones.

- 2.1.- Presupuesto disponible : \$40.000.000.- IVA incluido.
- 2.2.- Plazo máximo : 40 días corridos.

5 ANALISIS DE LAS OFERTAS

Ambos oferentes cumplen con la toda la documentación solicitada de ambos sobres, conforme al Art. 15 de las Bases Administrativas.

6 EVALUACION DE LAS OFERTAS

Según la pauta de evaluación indicado en el Art 17.1 de las Bases Administrativas el puntaje de los oferentes son los siguientes:

CRITERIOS DE CALIFICACION	CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO E.I.R.L.	CONSTRUCTORA MORA LTDA.
Oferta	45	37
Plazo	15	15
Experiencia	35	35
Cumplimiento requisitos formales de la licitación	5	5
Puntaje total	100	92

La oferta más conveniente es la presentada por el contratista **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO SOTO E.I.R.L.**, por un monto total ofertado de **\$ 40.513.726.-** I.V.A incluido (**cuarenta millones quinientos trece mil setecientos veintiséis pesos**), en un plazo de ejecución de **35 días corridos**.

El presupuesto-oferta del contratista **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO SOTO E.I.R.L.**, es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	Instalación de faenas				
1.1	Baños químicos	mes	2	\$ 55.000	\$ 110.000
2	Reposición cubierta				
2.1	Extracción de cubierta	m2	1220	\$ 3.500	\$ 4.270.000
2.2	Entablado de cubierta	m2	1220	\$ 5.950	\$ 7.259.000
2.3	Cubierta	m2	1220	\$ 8.160	\$ 9.955.200
2.4	Canales	ml	178	\$ 8.500	\$ 1.513.000
2.5	Bajadas	ml	38	\$ 33.966	\$ 1.290.708
2.6	Forros	ml	246	\$ 16.510	\$ 4.061.460
3	Limpieza y retiro de escombros	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
	TOTAL NETO				\$ 28.609.368
	GASTOS GENERALES		7%		\$ 2.002.656
	UTILIDADES		12%		\$ 3.433.124
	SUB TOTAL				\$ 34.045.148
	IVA		19%		\$ 6.468.578
	TOTAL				\$ 40.513.726

CONCLUSION:

De lo anterior, la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada “REPOSICION CUBIERTA COLEGIO ALBERTO BLEST GANA” sea adjudicada al contratista **CONSTRUCTORA MARIA SOLEDAD NAVARRO SOTO E.I.R.L.**, por un monto total ofertado de **\$ 40.513.726.-** I.V.A incluido (cuarenta millones quinientos trece mil setecientos veintiséis pesos), en un plazo de ejecución de **35 días corridos**.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



Gabriela Cuevas Reyes
Gabriela Cuevas Reyes
Unidad Estudios y Proyectos
CORMUN

Rodrigo Acevedo So
Rodrigo Acevedo So
Unidad de Control
CORMUN



Hugo Acevedo García
Hugo Acevedo García
Unidad Estudios y Proyectos
CORMUN

María José Fuentes León
María José Fuentes León
Unidad Estudios y Proyectos
CORMUN



APRUEBO	<input checked="" type="checkbox"/>
RECHAZO	<input type="checkbox"/>

Manuel Uribe Valderrama
Manuel Uribe Valderrama
Director Gestión Corporativa
CORMUN



Notas:

FINANCIAMIENTO:

Fondo de Apoyo a la Educación Pública 2016	\$ 40.000.000.-
Subvención General	\$ 513.726.-
Total	\$ 40.513.726.-

GCR / RAS / HAG /MJFL/mjfl