

# **INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA Nº 001/ 2017**

**Proyecto de Inversión:**

**“CONSTRUCCION RAMPA COLEGIO RENE  
SCHNEIDER”**

**U.E.P. 002 / 2017**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 19 de Enero del 2017.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 05 de Enero 2017, mediante documento U.E.P. N° 002 / 2017 se invita a ocho contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**CONSTRUCCION RAMPA COLEGIO RENE SCHNEIDER**”, ubicado en calle Juan Martinez de Rozas N°0981, Pobl. Rene Schneider, en la ciudad de Rancagua.

### 1.1 EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- CONOVICA S.A.
- CONSTRUCTORA MAURICIO ALEJANDRO CERDA VERGARA E.I.R.L.
- CRISTIAN TRIGO MORALES
- INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L.
- INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA
- CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.
- FLORES & DROGUETT LIMITADA.
- CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos.
- Formatos

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 10 de Enero de 2017 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- CONSTRUCTORA MAURICIO ALEJANDRO CERDA VERGARA E.I.R.L.
- CRISTIAN TRIGO MORALES
- INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L.
- INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA
- CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.
- CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.

No asisten a la visita a terreno los contratistas **CONOVICA S.A., FLORES & DROGUETT LIMITADA.**

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.

Se envían las Aclaraciones vía correo electrónico a los contratistas que asistieron a la visita a terreno.

## 2 COMISION DE APERTURA

Con fecha 13 de enero de 2017, a través de Resolución N° 17, se nombra a la comisión de apertura de la licitación "Construcción Rampa Colegio Rene Schneider", conformada por:

- Srta. Gabriela Cuevas Reyes, Encargada Unidad Estudios y Proyectos.
- Sr. Rodrigo Acevedo Solís, Encargado de la Unidad de Control.
- Srta. María José Fuentes León, Profesional de la Unidad Estudios y Proyectos.
- Srta. María Paulina Cornejo Vargas, Profesional de la Unidad Estudios y Proyectos.

## 3 RECEPCION DE SOBRES

Con fecha 18 de Enero del 2017 hasta las 14:00 hrs. se reciben en oficina de partes de la Corporación Municipal de Rancagua, los sobres N°1 Documentos Administrativos y N°2 Propuesta Económica de los siguientes contratistas:

- **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L.**
- **INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA**
- **CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.**

Los contratistas **CRISTIAN TRIGO MORALES** y **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**, envían excusas por escrito por no presentarse a la propuesta.

## 4 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 18 de Enero del 2017 a las 15:00 hrs. en las oficinas de la Unidad de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se reúne la comisión de Apertura de la Licitación Privada para dar inicio al proceso.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. <b>INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA</b>	55 días corridos	\$ 44.135.339.-
2. <b>CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.</b>	50 días corridos	\$ 91.899.490.-
3. <b>INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L.</b>	55 días corridos	\$ 51.568.377.-

### OBSERVACIONES APERTURA:

*El contratista INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L., no cumple con la presentación de la oferta según punto 15 de las Bases Administrativas, el cual indica que el sobre N°1 debía contener los documentos administrativos (original y copia simple) y el N° 2 la propuesta económica (original y copia simple). El contratista presenta un sobre de originales y otro de copia con ambas documentaciones mezcladas. Además la documentación no se presenta foliada. Tampoco presenta el Certificado de deuda de Tesorería según Art. 15.1.1. de las Bases Administrativas.*

*El contratista INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA, no presenta programa de trabajo o carta Gantt de acuerdo al Art. 15.1.10. de las Bases Administrativas.*

- 2.1.- Presupuesto estimativo no informado : \$40.748.294.- IVA incluido.
- 2.2.- Plazo máximo : 60 días corridos.

## 5 ANALISIS DE LAS OFERTAS

El oferente **INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA**, no presenta el programa de trabajo o carta Gantt de acuerdo a Art. 15.1.10 de las Bases Administrativas, por lo cual la oferta se considera inadmisibile, quedando fuera del proceso de licitación, según establece el Art. 16 de las Bases Administrativas.

Además el oferente cambia las unidades de medida del itemizado, por lo cual no nos es posible comparar los precios unitarios con el resto de los oferentes.

El oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L.** no presenta el Certificado de deuda de Tesorería, de acuerdo al Art. 15.1.1. de las Bases Administrativas. Presenta en su lugar Boletín Comercial de la Cámara de Comercio de Santiago, sin embargo este documento no es válido para la presente licitación, por lo cual la oferta se considera inadmisibile, quedando fuera del proceso de licitación, según establece el Art. 16 de las Bases Administrativas.

Además el oferente no presenta los sobres como se indica en Art 15 de las Bases Administrativas. Debía presentar sobre N° 1 documentos administrativos en original y copia y sobre N° 2 propuesta económica original y copia; sin embargo presenta ambos sobres rotulados como documentos administrativos, el primero solo originales (documentos administrativos y propuesta económica) y el segundo de copias (documentos administrativos y propuesta económica)

El oferente **CONSTRUCTORA SERVAL LTDA.**, presenta toda la documentación solicitada de ambos sobres, conforme al Art. 15 de las Bases Administrativas.

## 6 EVALUACION DE LAS OFERTAS

Según la pauta de evaluación indicado en el Art 17.1 de las Bases Administrativas el puntaje de los oferentes son los siguientes:

CRITERIOS DE CALIFICACION	CONSTRUCTORA SERVAL LTDA	INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN RIMAC E.I.R.L	INGENIERIA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES FITZ ROY LIMITADA
Oferta	45 pto	---	---
Plazo	15 pto	---	---
Experiencia	35 pto	---	---
Cumplimiento requisitos formales de la licitación	5 pto	---	---
Puntaje total	100 pto	---	---

Si bien la Constructora Serval Ltda., obtiene la máxima puntuación, siendo el único oferente evaluable, la oferta supera en más de un 100% el presupuesto estimativo de la obra.

**CONCLUSION:**

De lo anterior, la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada “CONSTRUCCION RAMPA COLEGIO RENE SCHNEIDER”, sugieren declararla NULA, debido a que la oferta supera en más de un 100% el presupuesto estimativo.

Se anexan a este informe:

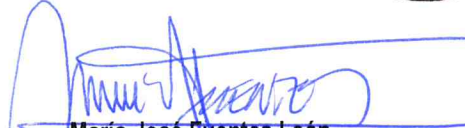
- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas

  
Gabriela Cuevas Reyes  
Unidad Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
Rodrigo Acevedo Solís  
Unidad de Control  
CORMUN



  
María Paulina Cornejo Vargas  
Unidad Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
María José Fuentes León  
Unidad Estudios y Proyectos  
CORMUN

APRUEBO	<input checked="" type="checkbox"/>
RECHAZO	<input type="checkbox"/>

  
Manuel Uribe Valderrama  
Director Gestión Corporativa  
CORMUN



Notas:

GCR / RAS / MPCV / MJFL/mjfl