

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA  
N° 034/ 2016**

**Proyecto de Inversión:**

**“MEJORAMIENTO PATIO INTERIOR LICEO JOSÉ  
VICTORINO LASTARRIA”**

**U.E.P. 533/ 2016**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN  
RANCAGUA, 05 de Septiembre del 2016.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 26 de Agosto del 2016, mediante documento U.E.P. N° 533/ 2016 se invita a siete contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**MEJORAMIENTO PATIO INTERIOR LICEO JOSE VICTORINO LASTARRIA**”, ubicado en calle Almarza N°1013, de la ciudad de Rancagua.

### 1.1 EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- **BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.**
- **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- **CONSTRUCTORA SANTA VICTORIA LTDA.**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.**
- **ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERON E.I.R.L.**
- **CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.**
- **ERICK BRUHN LOPEZ E.I.R.L.**

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas
- Planos
- Formatos N° 1, 2, 3 y 4.

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 29 de Agosto del 2016 a las 10:30 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- **BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.**
- **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- **CONSTRUCTORA SANTA VICTORIA LTDA.**
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.**
- **CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.**
- **ERICK BRUHN LOPEZ E.I.R.L.**

No asiste a la visita a terreno el contratista **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.  
Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.
- CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.
- CONSTRUCTORA SANTA VICTORIA LTDA.
- SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.
- CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.
- ERICK BRUHN LOPEZ E.I.R.L.

## 2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 05 de Septiembre del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y María Paulina Cornejo Vargas.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

OFERENTE	PLAZOS	OFERTA
1. BARMEN OBRAS CIVILES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA.	40 días corridos	\$76.811.060.-
2. CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.	40 días corridos	\$77.303.893.-
3. SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.	40 días corridos	\$72.043.286.-
4. CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.	40 días corridos	\$97.378.262.-
5. ERICK BRUHN LOPEZ E.I.R.L.	40 días corridos	\$76.867.364

### OBSERVACIONES APERTURA:

El contratista **CONSTRUCTORA SANTA VICTORIA LTDA.** no presenta oferta.

- 2.1.- Presupuesto disponible : \$ 77.365.156.- IVA incluido
- 2.2.- Plazo máximo : 40 días corridos.

## 3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por monto es la presentada por el contratista **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.**, por un monto total ofertado de **\$72.043.286.- (setenta y dos millones cuarenta y tres mil doscientos ochenta y seis pesos)**, I.V.A incluido de en un plazo de ejecución de **40 días corridos**.

El presupuesto-oferta del contratista **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.**, es el siguiente:

ITEM	PARTIDA	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
<b>A.-</b>	<b>INSTALACIÓN DE FAENAS</b>				
1.1.-	Oficina y Bodega (Dos usos)	gl	1,00	\$ 270.000	\$ 270.000
1.2.-	Cierre perimetral rollizo y malla rachel	m	333,00	\$ 7.800	\$ 2.597.400
1.3.-	Baño Químico	días	80,00	\$ 3.100	\$ 248.000
<b>B.-</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
1.-	Trazados y niveles	m2	1630,70	\$ 350	\$ 570.745
2.-	Movimiento de tierra	m2	231,30	\$ 1.500	\$ 346.950
3.-	Extracción de escombros (incluye carguío)	m3	373,50	\$ 4.500	\$ 1.680.750
3.1.-	Extracción de neumáticos enterrados	uni	56,00	\$ 2.500	\$ 140.000
3.2.-	Extracción de elementos metálicos (Mesas, bancas y otros).	gl	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
3.3.-	Extracción de papeleros desde radier	uni	6,00	\$ 15.000	\$ 90.000
3.4.-	Extracción de escaños de hormigón.	uni	14,00	\$ 15.000	\$ 210.000
4.-	Demolición de radieres	m2	69,60	\$ 5.000	\$ 348.000
5.-	Nivelación y relleno	m3	162,00	\$ 1.200	\$ 194.400
<b>C.-</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES</b>				
1.-	Construcción de drenaje y rejilla de escurrimiento de aguas lluvias.	m2	106,00	\$ 40.500	\$ 4.293.000
2.-	Provisión y colocación de herbicida áreas de circulación:	m2	679,41	\$ 400	\$ 271.764
3.-	Provisión y colocación de solerillas de canto redondo:	uni	406,89	\$ 3.500	\$ 1.424.115
4.-	Áreas verdes				
4.1.-	Tierra Vegetal	m2	182,12	\$ 5.245	\$ 955.219
4.2.-	Tierra de Hojas	m3	4,00	\$ 118.750	\$ 475.000
4.3.-	Provisión e instalación de césped en carpeta	m2	951,29	\$ 8.014	\$ 7.623.638
4.4.-	Provisión e instalación de árboles				
4.4.1.-	Tulipero	uni	20,00	\$ 151.386	\$ 3.027.720
5.-	Construcción de circulaciones				
5.1.-	Base estabilizada compactada	m3	76,23	\$ 13.500	\$ 1.029.105
5.2.-	Provisión e instalación de hormigón para circulaciones tipo H-30 de 0,07m de espesor	m2	355,98	\$ 7.000	\$ 2.491.860
<b>D.-</b>	<b>PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO</b>				

1.-	Escaño blanco mara 180 con respaldo tipo barcelona o equivalente	uni	17,00	\$ 250.000	\$ 4.250.000
2.-	Escaño blanco mara 180 sin respaldo tipo barcelona o equivalente	uni	12,00	\$ 230.000	\$ 2.760.000
3.-	Provisión e Instalación de basurero capsular	uni	6,00	\$ 45.000	\$ 270.000
4.-	Retiro y reinstalación de maquinas de ejercicios	uni	5,00	\$ 25.000	\$ 125.000
5.-	Construcción zona de ejercicios y Street Fitness				
5.1.-	Construcción de Radier de nivelación	m2	323,43	\$ 9.100	\$ 2.943.213
5.2.-	Provisión e instalación de Cobertura Caucho 50x50	m2	323,43	\$ 16.200	\$ 5.239.566
5.3.-	Provisión e instalación circuito Street Fitness Modelo SF-001 Fahneu o equivalente	uni	1,00	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
<b>E.-</b>	<b>SISTEMA DE RIEGO</b>				
1.-	Canalizaciones y válvulas				
1.1.-	Tubo PVC Hidráulico C-10 de 25mm	m	21,00	\$ 26.577	\$ 558.117
1.2.-	Tubo PVC Hidráulico C-10 de 40mm	m	149,00	\$ 4.239	\$ 631.611
1.3.-	Provisión e instalación de Tapas metálicas de cámaras	gl	1,00	\$ 610.000	\$ 610.000
<b>F.-</b>	<b>SISTEMA DE ILUMINACIÓN</b>				
1.-	Línea general de conducción eléctrica y cableado	m	136,00	\$ 6.400	\$ 870.400
2.-	Cámara tipo "C"	uni	8,00	\$ 50.000	\$ 400.000
3.-	Barra toma a tierra 5/8" x 1,5 mm con conector.	uni	8,00	\$ 20.000	\$ 160.000
<b>G.-</b>	<b>LIMPIEZA Y ENTREGA</b>				
1.-	Limpieza y Entrega	gl	1,00	\$ 250.001	\$ 250.001
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 51.305.574
	<b>GASTOS GENERALES</b>	10%			\$ 5.130.557
	<b>UTILIDADES</b>	8%			\$ 4.104.446
	<b>SUB TOTAL</b>				\$ 60.540.577
	<b>IVA</b>	19%			\$ 11.502.709
	<b>TOTAL</b>				\$ 72.043.286

Financiamiento: Fondo de Apoyo a la Educación Pública 2016

**CONCLUSION:**

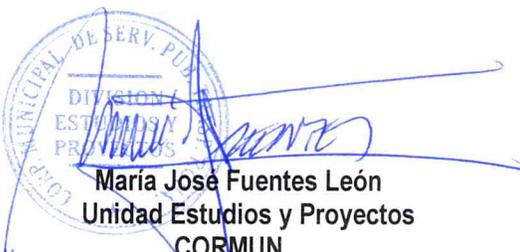
De lo anterior, las profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y la Srta. María Paulina Cornejo Vargas, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión “MEJORAMIENTO PATIO INTERIOR LICEO JOSE VICTORINO LASTARRIA”, sea adjudicada al contratista **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OLAVARRIA LTDA.**, por un monto total ofertado de **\$72.043.286.- (setenta y dos millones cuarenta y tres mil doscientos ochenta y seis pesos)**, I.V.A incluido de en un plazo de ejecución de **40 días corridos**.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



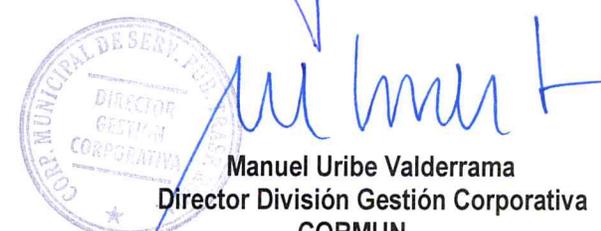
**María Paulina Cornejo Vargas**  
Unidad Estudios y Proyectos  
CORMUN



**María José Fuentes León**  
Unidad Estudios y Proyectos  
CORMUN



**Jesús Baez Moraga**  
Unidad Control Interno  
CORMUN



**Manuel Uribe Valderrama**  
Director División Gestión Corporativa  
CORMUN



**Cesar Ríos Brandt**  
Secretario General  
CORMUN

Notas:

**Financiamiento: Fondo de Apoyo a la Educación Pública 2016**

CRB /JBM /MUV / MJFL / MPCV/ mpcv