

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA
N° 030/ 2016**

Proyecto de Inversión:

**“DISEÑO ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES PISCINA
TEMPERADA CESFAM 5”**

U.E.P. 445/ 2016

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 25 de Julio del 2016.

1 CRONOGRAMA

Con fecha 11 de Julio 2016, mediante documento U.E.P. N° 445/ 2016 se invita a cinco consultores a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**DISEÑO ARQUITECTURA Y ESPECILIDADES PISCINA TEMPERADA CESFAM 5**”, ubicado en Pje. Los Talaveras N° 444, de la ciudad de Rancagua.

EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- **ROBERTO CABAS**
- **JORGE ANDRÉS HEEN MONREAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA E.I.R.L.**
- **SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA.**
- **FLORES Y DROGUETT LTDA.**
- **MARAMBIO ARQUITECTOS SPA.**

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Términos de Referencia
- Formatos N° 1, 2, 3 y 4.

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 13 de Julio del 2016 a las 11:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- **ROBERTO CABAS**
- **JORGE ANDRÉS HEEN MONREAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA E.I.R.L.**
- **SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA.**
- **MARAMBIO ARQUITECTOS SPA.**

No asiste a la visita a terreno el consultor **FLORES Y DROGUETT LTDA.**

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.
Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- **ROBERTO CABAS**
- **JORGE ANDRÉS HEEN MONREAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA E.I.R.L.**
- **SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA.**
- **MARAMBIO ARQUITECTOS SPA.**

2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 22 de Julio del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de las profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María Paulina Cornejo Vargas y María José Fuentes León..

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

OFERENTE	PLAZOS	OFERTA
1. JORGE ANDRES HEEN MONREAL SERVICIOS DE ARQUITECTURA E.I.R.L.	60 días corridos	\$ 39.000.000.-
2. SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA	60 días corridos	\$ 34.239.490.-

OBSERVACIONES APERTURA:

Sin observaciones.-

- 2.1.- Presupuesto disponible : No se informa.
2.2.- Plazo máximo : 90 días corridos.

3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por monto y plazo es la presentada por el consultor **SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA**, por un monto total ofertado exento de I.V.A de \$ **34.239.490.- (treinta y cuatro millones doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos noventa pesos)**, en un plazo de ejecución de **60 días corridos**.

El presupuesto-oferta del consultor **SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA**, es el siguiente:

ITEM	PARTIDA	TOTAL
1	Levantamiento Topográfico	\$ 484.000
2	Estudio Mecánica de Suelos	\$ 2.178.000
3	Proyecto Arquitectura	\$ 8.600.000
4	Proyecto de Estructura	\$ 6.231.500
5	Proyecto de Piscinería	\$ 2.420.000
6	Proyecto de Instalaciones Eléctricas y Corrientes débiles	\$ 2.420.000
7	Proyecto de Instalaciones Sanitarias, Agua Potable, Alcantarillado, Red Húmeda, Evacuación de Aguas Lluvias y Riego Jardines	\$ 2.359.500
8	Proyecto de Climatización y Agua Caliente	\$ 3.025.000
9	Proyecto de Gas	\$ 726.000

10	Proyecto de Pavimentación y Estacionamientos	\$	1.414.490
11	Proyecto de Paisajismo	\$	786.500
12	Revisor de Arquitectura	\$	907.500
13	Revisor de Calculo	\$	1.452.000
14	Maqueta 3D	\$	1.235.000
	NETO	\$	34.239.490
	IMPUESTO		EXENTO DE IVA
	TOTAL	\$	34.239.490

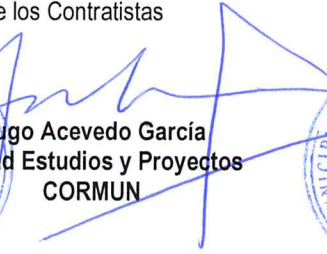
Financiamiento: Fondos Municipales.

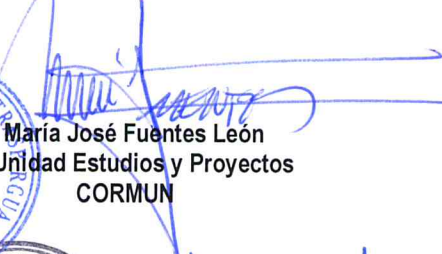
CONCLUSION:

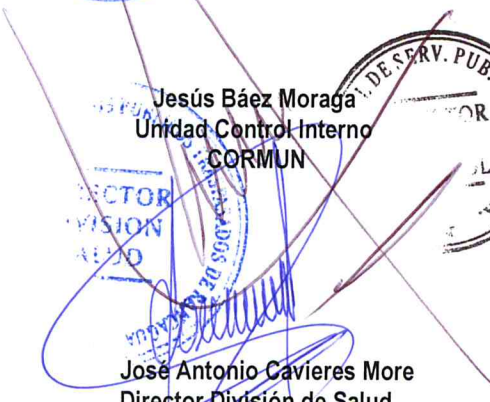
De lo anterior, las profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y el Sr. Hugo Acevedo García, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión "DISEÑO ARQUITECTURA Y ESPECILIDADES PISCINA TEMPERADA CESFAM 5", sea adjudicada al consultor SERVICIOS DE ARQUITECTURA LIMITADA, por un monto total ofertado exento de I.V.A de \$ 34.239.490.- (treinta y cuatro millones doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos noventa pesos), en un plazo de ejecución de 60 días corridos.


Se anexan a este informe:


- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



Hugo Acevedo García
Unidad Estudios y Proyectos
CORMUN


María José Fuentes León
Unidad Estudios y Proyectos
CORMUN


Jesús Báez Moraga
Unidad Control Interno
CORMUN


Manuel Uribe Valderrama
Director División Gestión Corporativa
CORMUN


José Antonio Cavieres More
Director División de Salud
CORMUN


César Ríos Brandt
Secretario General
CORMUN

Notas:

Financiamiento: Fondos Municipales.

CRB / JBM / MUV / MJFL / HAG / mjfl