

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA
Nº 016/ 2016**

Proyecto de Inversión:

**“CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS
COLEGIO AUGUSTO D’HALMAR”**

D.E.P. 106/ 2016

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 01 de Marzo del 2016.

1 CRONOGRAMA

Con fecha 16 de Febrero 2016, mediante documento D.E.P. N° 106/ 2016 se invita a seis contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS COLEGIO AUGUSTO D'HALMAR**”, ubicado en Av. La Compañía S/N°, Fundo la Gamboína, de la ciudad de Rancagua.

EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**
- ❖ **CONSTRUCTORA SINAI LTDA.**
- ❖ **EDIFICACIONES RAMIREZ LTDA.**
- ❖ **CONSTRUCTORA D Y S E.I.R.L.**
- ❖ **CONSTRUCTORA MORALES Y DEL RÍO LTDA.**
- ❖ **AQUAVET CONTROL LTDA.**

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 18 de Febrero de 2016 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ **CONSTRUCTORA SINAI LTDA.**
- ❖ **CONSTRUCTORA D Y S E.I.R.L.**
- ❖ **CONSTRUCTORA MORALES Y DEL RÍO LTDA.**

No asiste a la visita a terreno el contratista:

- ❖ **CONSTRUCTORA MORA LTDA.**
- ❖ **EDIFICACIONES RAMIREZ LTDA.**
- ❖ **AQUAVET CONTROL LTDA.**

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

No se realizaron consultas, ni se entregaron aclaraciones.

2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 26 de Febrero del 2016 a las 12:30 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de los

profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y Sr. Hugo Acevedo García.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. CONSTRUCTORA SINAI LTDA.	35 días hábiles	\$ 11.935.958.-
2. CONSTRUCTORA D y S E.I.R.L.	45 días hábiles	\$ 10.482.413.-

OBSERVACIONES APERTURA:

No presenta oferta el contratista **CONSTRUCTORA MORALES Y DEL RÍO LTDA.**

2.1.- Presupuesto disponible : No se informa.

2.2.- Plazo máximo : No se informa.

3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por plazo es la presentada por el contratista **CONSTRUCTORA SINAI LTDA.**, que para este caso es importante debido a que se trata intervención en el área de la cocina, lo cual es conveniente de ejecutar en el menor tiempo posible

El monto total ofertado I.V.A incluido de **\$11.935.958.- (once millones novecientos treinta y cinco mil novecientos cincuenta y ocho pesos)**, en un plazo de ejecución de **35 días hábiles**.

El presupuesto – oferta presentado por el Contratista **CONSTRUCTORA SINAI LTDA.** es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	Obra Gruesa				
1.1	Demolición Bodega	glb	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1.2	Demolición Muro	m2	9	\$ 15.000	\$ 135.000
1.3	Apertura de Vano en Baño	glb	2	\$ 120.000	\$ 240.000
1.4	Radier				
1.4.1	Retiro Pavimento	m2	6	\$ 15.000	\$ 90.000
1.4.2	Ejecución Radier	m2	10	\$ 28.000	\$ 280.000
2	Tabiques Metalcon				
2.1	Tabique de adosamiento	m2	9	\$ 55.000	\$ 495.000
2.2	Tabiques restantes	m2	30	\$ 5.800	\$ 174.000
2.3	Plancha OSB	m2	25	\$ 12.000	\$ 300.000
2.4	Aislación térmica	m2	25	\$ 4.800	\$ 120.000
2.5	Cormisas	ml	30	\$ 4.200	\$ 126.000
2.6	Fibrocemento	m2	62	\$ 16.000	\$ 992.000
3	Cubierta				
3.1	Cerchas	un	6	\$ 35.000	\$ 210.000

3.2	Costaneras	glb	1	\$	160.000	\$	160.000
3.3	Entablado de cubierta	m2	9,5	\$	16.000	\$	152.000
3.4	Filtro Asfáltico	m2	9,5	\$	5.500	\$	52.250
3.5	Techumbre	m2	9,5	\$	18.000	\$	171.000
3.6	Tapacanes	ml	9	\$	6.000	\$	54.000
3.7	Forros	m2	3,5	\$	23.000	\$	80.500
3.8	Frontones	m2	4,5	\$	30.000	\$	135.000
3.9	Canal de aguas lluvia	ml	3,5	\$	18.000	\$	63.000
3.9.1	Bajada de aguas lluvia	ml	3	\$	22.000	\$	66.000
4	Cielos						
4.1	Yesocartón	m2	9,5	\$	14.000	\$	133.000
4.2	Aislación térmica	m2	9,5	\$	4.800	\$	45.600
4.3	Pintura	m2	16,5	\$	4.200	\$	69.300
5	Terminaciones Generales						
5.1	Estuco en baño de manipuladoras	m2	10	\$	9.000	\$	90.000
5.2	Cerámicos de muro en vestidor	m2	24	\$	22.000	\$	528.000
5.3	Pintura						
5.3.1	Pintura en despensa	m2	55	\$	4.200	\$	231.000
5.3.2	Pintura exterior	m2	40	\$	4.200	\$	168.000
5.4	Puertas						
5.4.1	Puertas de acceso	glb	1	\$	145.000	\$	145.000
5.4.2	Puerta de Aluminio	un	1	\$	280.000	\$	280.000
5.5	Ventanas						
5.5.1	Ventanas de Aluminio 0,40 x 0,80	un	2	\$	45.000	\$	90.000
5.5.2	Mallas mosquiteras 0,40 x 0,80	un	2	\$	26.500	\$	53.000
5.6	Ganchos percha doble	un	1	\$	45.000	\$	45.000
5.7	Banca Vestidor	un	1	\$	145.000	\$	145.000
6	Mejoramientos						
6.1	División de ducha en baño existente	glb	1	\$	590.000	\$	590.000
7	Instalación eléctrica general	glb	1	\$	120.000	\$	120.000
7.1	Instalación Plafón Led 15w	un	3	\$	100.000	\$	300.000
7.2	Interruptor	un	2	\$	28.000	\$	56.000
7.3	Enchufes doble	un	3	\$	28.000	\$	84.000
8	Limpieza y Retiro de Escombros	glb	1	\$	180.000	\$	180.000
	TOTAL NETO					\$	7.598.650
	GASTOS GENERALES	15%				\$	1.139.797
	UTILIDADES	17%				\$	1.291.770
	SUB TOTAL					\$	10.030.217
	IVA	19%				\$	1.905.741
	TOTAL					\$	11.935.958

Financiamiento: Fondo de Apoyo de La Educación Pública Municipal 2015.

CONCLUSION:

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Cristian Huerta Letelier y la Srta. María José Fuentes León, **señalan que la Licitación Privada** del proyecto de inversión **“CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS COLEGIO AUGUSTO D’HALMAR”**, sea **adjudicada** al contratista **CONSTRUCTORA SINAI LTDA.** por un monto total I.V.A incluido de **\$11.935.958.- (once millones novecientos treinta y cinco mil novecientos cincuenta y ocho pesos)**, en un plazo de ejecución de **35 días hábiles.**

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



Cristian Huerta Letelier
División Estudios y Proyectos
CORMUN



María José Fuentes León
División Estudios y Proyectos
CORMUN


Jesús Báez Moraga
Unidad Control Interno
CORMUN



Leonardo Fuentes Román
Secretario General
CORMUN

Notas:

FINANCIAMIENTO: FONDO DE APOYO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2015.

LFR / MJFL / CHL /mjfl