

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA  
N° 013/ 2016**

**Proyecto de Inversión:**

**“REPOSICION CUBIERTA CESFAM N°4 -2° LLAMADO”**

**D.E.P. 101/ 2016**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 26 de Febrero del 2016.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 15 de Febrero 2016, mediante documento D.E.P. N° 101/ 2016 se invita a seis contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “REPOSICION CUBIERTA CESFAM N°4 - 2° LLAMADO”, ubicado en Av. Republica esquina Av. Recreo, de la ciudad de Rancagua.

### EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S.AVELLO CALDERON E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA MAURICIO CERDA E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.
- ❖ COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SEBASTIAN LTDA.
- ❖ SERGIO CARO
- ❖ SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAUDAL LTDA.

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 16 de Febrero de 2016 a las 11:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S.AVELLO CALDERON E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA MAURICIO CERDA E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.
- ❖ COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SEBASTIAN LTDA.
- ❖ SERGIO CARO
- ❖ SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAUDAL LTDA.

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

No se realizaron consultas ni se entregaron aclaraciones.

## 2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 25 de Febrero del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y el Sr. Hugo Acevedo García.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. CONSTRUCTORA MAURICIO ALEJANDRO CERDA VERGARA E.I.R.L.	90 días corridos	\$ 31.958.693.-
2. CONSTRUCTORA RAIPAL LTDA.	45 días corridos	\$ 36.334.880.-
3. COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SEBASTIAN LTDA.	45 días corridos	\$ 31.499.348.-

#### OBSERVACIONES APERTURA:

No se presentan los contratistas **SERGIO CARO, ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L. Y SOCIEDAD CONSTRUCTORA RAUDAL LTDA.**

El contratista **COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SEBASTIAN LTDA.** presenta el vale vista de seriedad de oferta sin numeración correlativa.

2.1.- Presupuesto disponible : \$32.853.866.- IVA incluido.

2.2.- Plazo máximo : No se informa.

### 3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por monto y plazo es la presentada por el contratista **COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SEBASTIAN LTDA.** por un monto total I.V.A incluido de \$31.499.348.- (treinta y un millones cuatrocientos noventa y nueve mil trescientos cuarenta y ocho pesos), en un plazo de ejecución de 45 días corridos.

Sin embargo de acuerdo a lo indicado en el punto 7.4. de las Bases Administrativas:

*“El proceso de apertura se iniciará con la revisión del Sobre N° 1 Documentos Anexos y sólo si se cumple con la presentación de toda la documentación señalada en el punto 7.2 y en conformidad a lo indicado en punto 7.1 de las presentes Bases Administrativas Especiales, se procederá a abrir el sobre N° 2 Propuesta Económica.”*

El artículo 7.1. de las Bases Administrativas indica lo siguiente:

*“Toda la documentación solicitada para los Sobres N° 1 y N° 2, deberán presentarse en original y copia simple, estar firmado y foliado correlativamente de principio a fin todos los documentos en todas sus hojas manual o mecánicamente, archivada en dos ejemplares (original y copia) por separado.”*

Por lo anterior, la falta de folio y firma del vale vista de seriedad de oferta en documento original y falta de folio en documento copia, presentada por **COMPAÑÍA COMERCIAL DE SERVICIOS INDUSTRIALES Y MINEROS SAN SABASTIAN LTDA.** dejaría al contratista fuera de la licitación, sin abrir el sobre de la oferta económica.

Sin embargo en el proceso de apertura, esta situación fue anotada sólo como observación y se procedió a la apertura del sobre N° 2, faltando a lo indicado en las Bases Administrativas Especiales que rigen la licitación.

**CONCLUSION:**

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Hugo Acevedo García y la Srta. María José Fuentes León, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión "REPOSICION CUBIERTA CESFAM N° 4 – 2° LLAMADO", sea declarada NULA, por el error administrativo en proceso de apertura.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas

  
**Hugo Acevedo García**  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
**Jesús Báez Moraga**  
Unidad Control Interno  
CORMUN

  
**María José Fuentes León**  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

**Leonardo Fuentes Román**  
Secretario General  
CORMUN

Notas:

**FINANCIAMIENTO: PROGRAMA DE EXCELENCIA CESFAM N° 4 – ITEM 42**

LFR / MJFL / HAG / mjfl