

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA  
N° 012/ 2016**

**Proyecto de Inversión:**

**“HABILITACION VESTIDOR DE MANIPULADORAS -  
COLEGIO EL COBRE”**

**D.E.P. 071/ 2016**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 26 de Febrero del 2016.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 02 de Febrero 2016, mediante documento D.E.P. N° 071/ 2016 se invita a seis contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**HABILITACION VESTIDOR DE MANIPULADORAS - COLEGIO EL COBRE**”, ubicado en calle Pintor Pedro Luna n°1101, Pobl. Manso de Velasco, de la ciudad de Rancagua.

### EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **MAGALY TRIGO.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**
- ❖ **G & R INGENIERÍA.**
- ❖ **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 10 de Febrero de 2016 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **MAGALY TRIGO.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**
- ❖ **G & R INGENIERÍA.**
- ❖ **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.  
Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**

No retiran aclaraciones los contratistas **MAGALY TRIGO, G & R INGENIERÍA y CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

## 2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 24 de Febrero del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de la profesional de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. PRIME INGENIERIA LTDA.	44 días hábiles	\$20.023.813.-

### OBSERVACIONES APERTURA:

No se presentan los contratistas **ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.** y **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**

El contratista **G&R INGENIERIA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA** no presenta las aclaraciones por lo cual queda fuera de la licitación según artículo 7.4. De las bases administrativas especiales.

2.1.- Presupuesto disponible : No se informa.

2.2.- Plazo máximo : No se informa. Días hábiles de Lunes a Viernes.

## 3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La única oferta recepcionada corresponde a la presentada por el contratista **PRIME INGENIERIA LTDA.** por un monto total I.V.A incluido de **\$20.023.813.- (veinte millones veintitrés mil ochocientos trece pesos)**, en un plazo de ejecución de **44 días hábiles**.

El presupuesto – oferta presentado por el Contratista **PRIME INGENIERIA LTDA.** es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
<b>I</b>	<b>Obra Gruesa en General</b>				
<b>1</b>	<b>Obra Gruesa</b>				
1.1	Demolición vestidor existente en patio	m2	6,5	\$ 50.000	\$ 500.000
1.2	Retiro de Lavamanos en baño de Manipuladoras	glb	1	\$ 40.000	\$ 100.000
1.3	Apertura de Vano en Baño	glb	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.3.1	Adecuación redes en baño	glb	1	\$ 70.000	\$ 120.000
<b>1.4</b>	<b>Radier en patio de servicio y despensas</b>				
1.4.1	Retiro Pavimento	m2	26	\$ 25.000	\$ 650.000
1.4.2	Ejecución Radier	m2	26	\$ 15.000	\$ 390.000
1.5	Retiro Cubierta	m2	26	\$ 15.000	\$ 390.000
<b>II</b>	<b>Habilitación Vestidor de manipuladoras</b>				
<b>2</b>	<b>Piso cerámico</b>	m2	5,2	\$ 40.000	\$ 208.000
<b>3</b>	<b>Muros</b>				
3.1	Yesocartón 10mm	m2	23,5	\$ 5.500	\$ 129.250
3.2	Pintura	m2	23,5	\$ 14.500	\$ 340.750
<b>4</b>	<b>Cielo</b>				

4.1	Fibrocemento 8mm	m2	5,2	\$	20.000	\$	104.000
4.2	Cornisas	ml	9,5	\$	10.000	\$	95.000
4.3	Pintura	m2	5,2	\$	14.500	\$	75.400
4.4	Extractor de Aire	un	1	\$	50.000	\$	50.000
<b>5</b>	<b>Ganchos percha doble</b>	un	5	\$	12.000	\$	60.000
<b>6</b>	<b>Banca Vestidor</b>	un	1	\$	115.000	\$	115.000
<b>7</b>	<b>Instalación Plafón Led 15w</b>	un	1	\$	55.000	\$	55.000
7.1	Interrupor Bticino	un	1	\$	8.500	\$	8.500
<b>8</b>	<b>Puertas Aluminio</b>						
8.1	Modificación puerta existente	glb	1	\$	80.000	\$	80.000
8.2	Puerta de Aluminio	un	1	\$	120.000	\$	120.000
8.3	Tope de puerta	un	1	\$	6.500	\$	6.500
<b>II</b>	<b>Mejoramiento en despensa 1</b>						
<b>9</b>	<b>Cubierta</b>	glb	1	\$	300.000	\$	300.000
<b>10</b>	<b>Cielo</b>						
10.1	Fibrocemento 8mm	m2	8,5	\$	20.000	\$	170.000
10.2	Cornisas	ml	12	\$	10.000	\$	120.000
10.3	Pintura	m2	8,5	\$	14.500	\$	123.250
10.4	Extractor de Aire	un	1	\$	50.000	\$	50.000
<b>11</b>	<b>Instalación Plafón Led 15w</b>	un	1	\$	55.000	\$	55.000
<b>12</b>	<b>Puerta 0,90 x 2,00 m</b>	un	1	\$	120.000	\$	120.000
<b>IV</b>	<b>Reposición cubierta y pavimento en Patio de Servicio</b>						
<b>13</b>	<b>Cubierta</b>						
13.1	Estructura de cubierta	glb	1	\$	300.000	\$	700.000
13.1.1	Pilares 100x100x3	ml	3	\$	38.000	\$	114.000
13.2	Entablado de cubierta	m2	10	\$	15.000	\$	400.000
13.3	Techumbre	m2	10	\$	65.000	\$	700.000
<b>14</b>	<b>Piso cerámico</b>	m2	10	\$	40.000	\$	400.000
<b>V</b>	<b>Reconstrucción Despensa 2</b>						
<b>15</b>	<b>Intervención en Ducha de Mujeres</b>	glb	1	\$	150.000	\$	300.000
<b>16</b>	<b>Extractor de Aire en Ducha de Mujeres</b>	un	2	\$	50.000	\$	100.000
<b>17</b>	<b>Tabiquería de Metalcon en Despensa 2</b>						
17.1	Estructura Metalcon 90mm	m2	10	\$	9.000	\$	90.000
17.2	Plancha OSB	m2	10	\$	10.000	\$	100.000
17.3	Fielro Asfáltico	m2	10	\$	5.000	\$	50.000
17.4	Aislación Térmica Perimetral	m2	10	\$	9.500	\$	95.000
17.5	Fibrocemento	m2	20	\$	20.000	\$	400.000
<b>18</b>	<b>Cubierta de la Despensa 2</b>						
18.1	Estructura de cubierta	m2	6,5	\$	12.500	\$	81.250
18.1.1	Pilares 100x100x3	ml	5	\$	38.000	\$	190.000
18.2	Entablado de cubierta	m2	7	\$	15.000	\$	105.000
18.3	Fielro Asfáltico	m2	7	\$	5.000	\$	35.000
18.4	Techumbre	m2	7	\$	65.000	\$	550.000
18.5	Aislación Térmica en envigado	m2	7	\$	9.500	\$	66.500
18.6	Tapacanes	un	1	\$	9.500	\$	9.500
18.7	Frontones	m2	4	\$	100.000	\$	400.000
18.8	Alero	m2	2	\$	300.000	\$	600.000
<b>19</b>	<b>Cielos</b>						
19.1	Fibrocemento 8mm	m2	6,5	\$	20.000	\$	130.000

19.2	Cornisas	ml	5,5	\$ 10.000	\$ 50.000
19.3	Pintura	m2	7	\$ 14.500	\$ 101.500
<b>20</b>	<b>Terminaciones en Despensa 2</b>				
20.1	Piso cerámico	m2	7	\$ 40.000	\$ 280.000
20.2	Cerámicoas de muro	m2	10	\$ 45.000	\$ 450.000
20.2.1	Pinturas exteriores	m2	7	\$ 14.500	\$ 101.500
<b>21</b>	<b>Instalación Plafón Led 15w</b>	un	1	\$ 55.000	\$ 120.000
<b>22</b>	<b>Puerta 0,90 x 2,00 m</b>	un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
<b>23</b>	<b>Ventanas</b>	m2	1	\$ 45.000	\$ 100.000
23.1	Mallas mosquiteras	m2	1	\$ 40.000	\$ 50.000
<b>24</b>	<b>Limpieza y Retiro de Escombros</b>	glb	1	\$ 250.000	\$ 300.000
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 11.874.900
	<b>GASTOS GENERALES</b>		<b>9%</b>		\$ 1.068.741
	<b>UTILIDADES</b>		<b>30%</b>		\$ 3.883.092
	<b>SUB TOTAL</b>				\$ 16.826.734
	<b>IVA</b>		<b>19%</b>		\$ 3.197.079
	<b>TOTAL</b>				\$ 20.023.813

- El presupuesto presentado presenta varios errores en la multiplicación de precios unitarios y cantidad, los que están marcados en colora amarillo.
- Se advierten precios unitarios sobrevalorados como por ejemplo el m2 de pintura a un valor de \$14.500.- ; m2 de cubierta \$65.000.-, m2 de piso cerámico \$40.000.-; m2 de fibrocemento \$20.000.-; m2 frontón \$100.000.-; m2 de alero \$300.000.- etc.
- El porcentaje de utilidades está calculado en la sumatoria del total neto más gastos generales.

**CONCLUSION:**

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Hugo Acevedo García y la Srta. María José Fuentes León, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión “HABILITACIÓN VESTIDOR DE MANIPULADORAS – COLEGIO EL COBRE”, sea declarada NULA debido a que la única oferta recibida presenta errores y precios unitarios sobrevalorados en itemizado.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas

  
**Hugo Acevedo García**  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
**Jesús Baez Moraga**  
Unidad Control Interno  
CORMUN

  
**María José Fuentes León**  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
**Leonardo Fuentes Román**  
Secretario General  
CORMUN

Notas:

**DECLARASE NULA LA LICITACIÓN PRIVADA “HABILITACIÓN VESTIDOR DE MANIPULADORAS – COLEGIO EL COBRE”**

LFR / MJFL / HAG /mjfl