

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA
N° 012/ 2016**

Proyecto de Inversión:

**“HABILITACION VESTIDOR DE MANIPULADORAS -
COLEGIO EL COBRE”**

D.E.P. 071/ 2016

RANCAGUA

MANDANTE: CORMUN

RANCAGUA, 26 de Febrero del 2016.

1 CRONOGRAMA

Con fecha 02 de Febrero 2016, mediante documento D.E.P. N° 071/ 2016 se invita a seis contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**HABILITACION VESTIDOR DE MANIPULADORAS - COLEGIO EL COBRE**”, ubicado en calle Pintor Pedro Luna n°1101, Pobl. Manso de Velasco, de la ciudad de Rancagua.

EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **MAGALY TRIGO.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**
- ❖ **G & R INGENIERÍA.**
- ❖ **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 10 de Febrero de 2016 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **MAGALY TRIGO.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**
- ❖ **G & R INGENIERÍA.**
- ❖ **CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

Se realizaron consultas y se entregaron aclaraciones.
Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- ❖ **ASESORÍAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.**
- ❖ **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**
- ❖ **PRIME INGENIERIA LIMITADA.**

No retiran aclaraciones los contratistas **MAGALY TRIGO, G & R INGENIERÍA y CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA.**

2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 24 de Febrero del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de la profesional de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. PRIME INGENIERIA LTDA.	44 días hábiles	\$20.023.813.-

OBSERVACIONES APERTURA:

No se presentan los contratistas **ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERÓN E.I.R.L.** y **CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.**

El contratista **G&R INGENIERIA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA** no presenta las aclaraciones por lo cual queda fuera de la licitación según artículo 7.4. De las bases administrativas especiales.

2.1.- Presupuesto disponible : No se informa.

2.2.- Plazo máximo : No se informa. Días hábiles de Lunes a Viernes.

3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La única oferta recepcionada corresponde a la presentada por el contratista **PRIME INGENIERIA LTDA.** por un monto total I.V.A incluido de **\$20.023.813.- (veinte millones veintitrés mil ochocientos trece pesos)**, en un plazo de ejecución de **44 días hábiles**.

El presupuesto – oferta presentado por el Contratista **PRIME INGENIERIA LTDA.** es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
I	Obra Gruesa en General				
1	Obra Gruesa				
1.1	Demolición vestidor existente en patio	m2	6,5	\$ 50.000	\$ 500.000
1.2	Retiro de Lavamanos en baño de Manipuladoras	glb	1	\$ 40.000	\$ 100.000
1.3	Apertura de Vano en Baño	glb	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.3.1	Adecuación redes en baño	glb	1	\$ 70.000	\$ 120.000
1.4	Radier en patio de servicio y despensas				
1.4.1	Retiro Pavimento	m2	26	\$ 25.000	\$ 650.000
1.4.2	Ejecución Radier	m2	26	\$ 15.000	\$ 390.000
1.5	Retiro Cubierta	m2	26	\$ 15.000	\$ 390.000
II	Habilitación Vestidor de manipuladoras				
2	Piso cerámico	m2	5,2	\$ 40.000	\$ 208.000
3	Muros				
3.1	Yesocartón 10mm	m2	23,5	\$ 5.500	\$ 129.250
3.2	Pintura	m2	23,5	\$ 14.500	\$ 340.750
4	Cielo				

4.1	Fibroceamento 8mm	m2	5,2	\$	20.000	\$	104.000
4.2	Cornisas	ml	9,5	\$	10.000	\$	95.000
4.3	Pintura	m2	5,2	\$	14.500	\$	75.400
4.4	Extractor de Aire	un	1	\$	50.000	\$	50.000
5	Ganchos percha doble	un	5	\$	12.000	\$	60.000
6	Banca Vestidor	un	1	\$	115.000	\$	115.000
7	Instalación Plafón Led 15w	un	1	\$	55.000	\$	55.000
7.1	Interrupor Bticino	un	1	\$	8.500	\$	8.500
8	Puertas Aluminio						
8.1	Modificación puerta existente	glb	1	\$	80.000	\$	80.000
8.2	Puerta de Aluminio	un	1	\$	120.000	\$	120.000
8.3	Tope de puerta	un	1	\$	6.500	\$	6.500
II	Mejoramiento en despensa 1						
9	Cubierta	glb	1	\$	300.000	\$	300.000
10	Cielo						
10.1	Fibroceamento 8mm	m2	8,5	\$	20.000	\$	170.000
10.2	Cornisas	ml	12	\$	10.000	\$	120.000
10.3	Pintura	m2	8,5	\$	14.500	\$	123.250
10.4	Extractor de Aire	un	1	\$	50.000	\$	50.000
11	Instalación Plafón Led 15w	un	1	\$	55.000	\$	55.000
12	Puerta 0,90 x 2,00 m	un	1	\$	120.000	\$	120.000
IV	Reposición cubierta y pavimento en Patio de Servicio						
13	Cubierta						
13.1	Estructura de cubierta	glb	1	\$	300.000	\$	700.000
13.1.1	Pilares 100x100x3	ml	3	\$	38.000	\$	114.000
13.2	Entablado de cubierta	m2	10	\$	15.000	\$	400.000
13.3	Techumbre	m2	10	\$	65.000	\$	700.000
14	Piso cerámico	m2	10	\$	40.000	\$	400.000
V	Reconstrucción Despensa 2						
15	Intervención en Ducha de Mujeres	glb	1	\$	150.000	\$	300.000
16	Extractor de Aire en Ducha de Mujeres	un	2	\$	50.000	\$	100.000
17	Tabiquería de Metalcon en Despensa 2						
17.1	Estructura Metalcon 90mm	m2	10	\$	9.000	\$	90.000
17.2	Plancha OSB	m2	10	\$	10.000	\$	100.000
17.3	Filtro Asfáltico	m2	10	\$	5.000	\$	50.000
17.4	Aislación Térmica Perimetral	m2	10	\$	9.500	\$	95.000
17.5	Fibroceamento	m2	20	\$	20.000	\$	400.000
18	Cubierta de la Despensa 2						
18.1	Estructura de cubierta	m2	6,5	\$	12.500	\$	81.250
18.1.1	Pilares 100x100x3	ml	5	\$	38.000	\$	190.000
18.2	Entablado de cubierta	m2	7	\$	15.000	\$	105.000
18.3	Filtro Asfáltico	m2	7	\$	5.000	\$	35.000
18.4	Techumbre	m2	7	\$	65.000	\$	550.000
18.5	Aislación Térmica en envigado	m2	7	\$	9.500	\$	66.500
18.6	Tapacanes	un	1	\$	9.500	\$	9.500
18.7	Frontones	m2	4	\$	100.000	\$	400.000
18.8	Alero	m2	2	\$	300.000	\$	600.000
19	Cielos						
19.1	Fibroceamento 8mm	m2	6,5	\$	20.000	\$	130.000

19.2	Cornisas	ml	5,5	\$ 10.000	\$ 50.000
19.3	Pintura	m2	7	\$ 14.500	\$ 101.500
20	Terminaciones en Despensa 2				
20.1	Piso cerámico	m2	7	\$ 40.000	\$ 280.000
20.2	Cerámicoas de muro	m2	10	\$ 45.000	\$ 450.000
20.2.1	Pinturas exteriores	m2	7	\$ 14.500	\$ 101.500
21	Instalación Plafón Led 15w	un	1	\$ 55.000	\$ 120.000
22	Puerta 0,90 x 2,00 m	un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
23	Ventanas	m2	1	\$ 45.000	\$ 100.000
23.1	Mallas mosquiteras	m2	1	\$ 40.000	\$ 50.000
24	Limpieza y Retiro de Escombros	glb	1	\$ 250.000	\$ 300.000
	TOTAL NETO				\$ 11.874.900
	GASTOS GENERALES		9%		\$ 1.068.741
	UTILIDADES		30%		\$ 3.883.092
	SUB TOTAL				\$ 16.826.734
	IVA		19%		\$ 3.197.079
	TOTAL				\$ 20.023.813

- El presupuesto presentado presenta varios errores en la multiplicación de precios unitarios y cantidad, los que están marcados en colora amarillo.
- Se advierten precios unitarios sobrevalorados como por ejemplo el m2 de pintura a un valor de \$14.500.- ; m2 de cubierta \$65.000.-, m2 de piso cerámico \$40.000.-; m2 de fibrocemento \$20.000.-; m2 frontón \$100.000.-; m2 de alero \$300.000.- etc.
- El porcentaje de utilidades está calculado en la sumatoria del total neto más gastos generales.

CONCLUSION:

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Hugo Acevedo García y la Srta. María José Fuentes León, señalan que la **Licitación Privada** del proyecto de inversión **“HABILITACIÓN VESTIDOR DE MANIPULADORAS – COLEGIO EL COBRE”**, sea declarada **NULA** debido a que la única oferta recibida presenta errores y precios unitarios sobrevalorados en itemizado.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



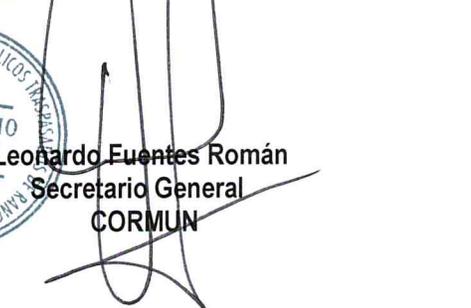
Hugo Acevedo García
División Estudios y Proyectos
CORMUN



Jesús Baez Moraga
Unidad Control Interno
CORMUN



María José Fuentes León
División Estudios y Proyectos
CORMUN



Leonardo Fuentes Román
Secretario General
CORMUN

Notas:

DECLARASE NULA LA LICITACIÓN PRIVADA “HABILITACIÓN VESTIDOR DE MANIPULADORAS – COLEGIO EL COBRE”

LFR / MJFL / HAG /mjfl