

# **INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA N° 011/ 2016**

**Proyecto de Inversión:**

**“AMPLIACION SALA DE PROFESORES Y  
CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS Y  
PATIO DE SERVICIO COLEGIO MARCELA PAZ”**

**D.E.P. 062/ 2016**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 09 de Febrero del 2016.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 28 de Enero 2016, mediante documento D.E.P. N° 062/ 2016 se invita a siete contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión "AMPLIACION SALA DE PROFESORES Y CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS Y PATIO DE SERVICIO COLEGIO MARCELA PAZ", ubicado en calle Almarza N°1029, de la ciudad de Rancagua.

### EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ CONSTRUCTORA ALFREDO DÍAZ E.I.R.L.
- ❖ ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERON E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.
- ❖ LEONARDO GAZMURI
- ❖ CONSTRUCTORA MORA LTDA.
- ❖ CONSULTORA INGENIERIA DE SERVICIOS LIMITADA.
- ❖ EDMUNDO GOMEZ.

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 29 de Enero de 2016 a las 10:00 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ CONSTRUCTORA ALFREDO DÍAZ E.I.R.L.
- ❖ EDMUNDO GOMEZ.

No se presentan a la vista a terreno los contratistas:

- ❖ ASESORIAS Y GESTIONAMIENTO INMOBILIARIA EMILIANO S. AVELLO CALDERON E.I.R.L.
- ❖ CONSTRUCTORA HIARSA LTDA.
- ❖ LEONARDO GAZMURI
- ❖ CONSTRUCTORA MORA LTDA.
- ❖ CONSULTORA INGENIERIA DE SERVICIOS LIMITADA.

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

No se realizaron consultas ni se entregaron aclaraciones.

## 2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 09 de Febrero del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, la Srta. María José Fuentes León y el Sr. Cristian Huerta Letelier.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. CONSTRUCTORA ALFREDO DÍAZ E.I.R.L.	90 días corridos	\$ 28.957.393.-
2. EDMUNDO GOMEZ	56 días corridos	\$ 28.889.699.-

### OBSERVACIONES APERTURA:

*Sin observaciones.*

2.1.- Presupuesto disponible : \$30.000.000.- IVA incluido.

2.2.- Plazo máximo : No se informa

## 3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por monto y plazo es la presentada por el contratista **EDMUNDO GOMEZ LAGOS** por un monto total I.V.A incluido de **\$28.889.699.- (veintiocho millones ochocientos ochenta y nueve mil seiscientos noventa y nueve pesos)**, en un plazo de ejecución de **56 días corridos**.

El presupuesto – oferta presentado por el Contratista **EDMUNDO GOMEZ LAGOS** es el siguiente:

ITEM	PARTIDA	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	Obras provisorias				
1.1	Instalación de faenas	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000
2	<b>Sala de Profesores</b>				
2.1	Desarme y demoliciones	gl	1	\$ 450.000	\$ 450.000
2.2	Trazado y niveles	ml	7	\$ 70.000	\$ 490.000
2.3	Fundaciones				
2.3.1	Excavaciones	m3	1,32	\$ 12.000	\$ 15.840
2.3.2	Emplantillado	m3	0,1	\$ 45.000	\$ 4.500
2.3.3.	Cimientos	m3	1,95	\$ 80.000	\$ 156.000
2.4	Sobrecimientos				
2.4.1	Enfierraduras	kg	21	\$ 2.200	\$ 46.200
2.4.2	Moldaje	m2	2,81	\$ 7.000	\$ 19.670

2.4.3	Hormigón	m3	0,28	\$	80.000	\$	22.400
2.5	Radier	m2	12,3	\$	9.000	\$	110.700
2.6	Tabique	m2	11,86	\$	27.000	\$	320.220
2.7	Viga reticulada de acero	kg	108,74	\$	4.400	\$	478.456
2.8	Estructura techumbre	kg	187,44	\$	3.300	\$	618.552
2.9	Costaneras	kg	88,3	\$	2.400	\$	211.920
2.10	Cubierta	m2	13,75	\$	9.000	\$	123.750
2.11	Cielos						
2.11.1	Estructura de cielos	m2	11	\$	9.000	\$	99.000
2.11.2	Yesocartón	m2	11	\$	6.000	\$	66.000
2.11.3	Aislación	m2	11	\$	5.000	\$	55.000
2.12	Cornisas	ml	16	\$	3.000	\$	48.000
2.13	Ventanales	m2	13,27	\$	60.000	\$	796.200
2.14	Revestimiento piso	m2	13,6	\$	30.000	\$	408.000
2.15	Guardapolvos	m2	10	\$	5.000	\$	50.000
2.16	Pinturas	m2	56,25	\$	3.400	\$	191.250
2.17	Granolatex	ml	26,1	\$	3.000	\$	78.300
2.18	Protecciones	gl	1	\$	230.000	\$	230.000
2.19	Instalación eléctrica						
2.19.1	Proyecto	un	1	\$	90.000	\$	90.000
2.19.2	Instalación de fuerza y alumbrado	gl	1	\$	220.000	\$	220.000
2.19.3	Equipos 2x28w	un	2	\$	35.000	\$	70.000
2.19.4	Enchufes	un	2	\$	24.000	\$	48.000
2.20	Portería						
2.20.1	Retiro y adecuación de protección metálica	gl	1	\$	220.000	\$	220.000
2.20.2	Escritorio	un	1	\$	250.000	\$	250.000
2.21	Carpintería de aluminio baño prebasica	m2	8,16	\$	33.000	\$	269.280
2.22	Reposición canales de aguas lluvias modulo A y B	ml	104	\$	9.000	\$	936.000
2.23	Sala prebasica						
2.23.1	Desarme ventana	gl	1	\$	30.000	\$	30.000
2.23.2	Apertura de vano puerta	un	1	\$	60.000	\$	60.000
2.23.4	Puerta	un	1	\$	80.000	\$	80.000
2.23.4	Tope de puerta	un	1	\$	3.000	\$	3.000
2.23.5	Quincallería	un	1	\$	30.000	\$	30.000
2.23.6	Ventanas	m2	1,3	\$	60.000	\$	78.000
2.23.7	Construcción rampa	m2	0,38	\$	56.000	\$	21.280
2.23.8	Desarme rampa sala N°1	m2	0,86	\$	30.000	\$	25.800

2.23.9	Instalación baldosas	m2	0,9	\$	30.000	\$	27.000
<b>3</b>	<b>Construcción vestidor manipuladoras</b>					\$	-
3.1	Desarme y demoliciones	gl	1	\$	250.000	\$	250.000
3.2	Trazado y niveles	ml	15	\$	12.000	\$	180.000
3.3	Fundaciones						
3.3.1	Excavaciones	m3	3,6	\$	12.000	\$	43.200
3.3.2	Emplantillado	m3	0,3	\$	45.000	\$	13.500
3.3.3	Cimientos	m3	3,57	\$	80.000	\$	285.600
3.4	Sobrecimientos						
3.4.1	Enfierraduras	kg	100	\$	2.200	\$	220.000
3.4.2	Moldaje	m2	8,9	\$	7.000	\$	62.300
3.4.3	Hormigón	m3	0,89	\$	80.000	\$	71.200
3.5	Radier	m2	20,6	\$	9.000	\$	185.400
3.6	Tabique	m2	49	\$	33.000	\$	1.617.000
3.7	Estructura techumbre	kg	160	\$	3.300	\$	528.000
3.8	Costaneras	kg	106	\$	2.400	\$	254.400
3.9	Cubierta	m2	14	\$	9.000	\$	126.000
3.10	Frontones	m2	7,63	\$	8.000	\$	61.040
3.11	Cerámica	m2	41	\$	14.000	\$	574.000
3.12	Revestimiento piso	m2	20,6	\$	30.000	\$	618.000
3.13	Cielos						
3.13.1	Estructura de cielos	m2	20,6	\$	9.000	\$	185.400
3.13.2	Yesocartón	m2	20,6	\$	6.000	\$	123.600
3.13.3	Aislación	m2	20,6	\$	5.000	\$	103.000
3.14	Cornisas	ml	36	\$	3.000	\$	108.000
3.15	Guardapolvos	ml	25,7	\$	3.000	\$	77.100
3.16	Hojalaterías					\$	-
3.16.1	Canales	ml	7,4	\$	6.000	\$	44.400
3.16.2	Bajadas	un	1	\$	15.000	\$	15.000
3.16.3	Forros	ml	12,8	\$	6.000	\$	76.800
3.17	Ventanas	m2	1,6	\$	60.000	\$	96.000
3.18	Puertas					\$	-
3.18.1	Enchapada	un	3	\$	80.000	\$	240.000
3.18.2	Metálica	un	2	\$	220.000	\$	440.000
3.19	Malla mosquitera	m2	0,8	\$	4.000	\$	3.200
3.20	Protecciones metálicas	m2	1,6	\$	22.000	\$	35.200
3.21	Pinturas	m2	55	\$	3.300	\$	181.500
3.22	Granolatex	m2	43,3	\$	3.000	\$	129.900

3.23	Canaleta aguas lluvias	ml	26,3	\$	18.000	\$	473.400
3.24	Instalación eléctrica						
3.24.1	Instalación de fuerza y alumbrado	gl	1	\$	220.000	\$	220.000
3.24.2	Equipos 2x28w	un	3	\$	34.000	\$	102.000
3.24.3	Enchufes	un	3	\$	23.000	\$	69.000
3.25	Reparaciones cocina						
3.25.1	Reparación puerta cocina	gl	1	\$	34.000	\$	34.000
3.25.2	Reparación baldosas	gl	1	\$	30.000	\$	30.000
3.25.3	Instalación lavamanos	un	1	\$	60.000	\$	60.000
3.25.4	Instalación cubículo ducha manipuladoras	m2	2,72	\$	30.000	\$	81.600
3.25.5	Adecuaciones protecciones	un	2	\$	120.000	\$	240.000
4	<b>Limpieza de la obra</b>	gl	1	\$	470.000	\$	470.000
	<b>TOTAL NETO</b>					\$	<b>16.677.058</b>
	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>22,785793%</b>				\$	<b>3.800.000</b>
	<b>UTILIDADES</b>	<b>22,785793%</b>				\$	<b>3.800.000</b>
	<b>SUB TOTAL</b>					\$	<b>24.277.058</b>
	<b>IVA</b>	<b>19%</b>				\$	<b>4.612.641</b>
	<b>TOTAL</b>					\$	<b>28.889.699</b>

**Financiamiento: Fondo de Apoyo de La Educación Pública Municipal 2015.**

Ampliación Sala de Profesores	<b>\$14.583.068.- IVA incluido</b>
Construcción Vestidor Manipuladoras y Patio de Servicio	<b>\$14.306.631.- IVA incluido</b>
<b>Total</b>	<b>\$28.889.699.- IVA incluido</b>


**CONCLUSION:**

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Cristian Huerta Letelier y la Srta. María José Fuentes León, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión "AMPLIACION SALA DE PROFESORES Y CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS Y PATIO DE SERVICIO COLEGIO MARCELA PAZ", sea adjudicada al contratista EDMUNDO GOMEZ LAGOS por un monto total I.V.A incluido de \$28.889.699.- (veintiocho millones ochocientos ochenta y nueve mil seiscientos noventa y nueve pesos), en un plazo de ejecución de 56 días corridos.

Se anexan a este informe:


- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas

  
Cristian Huerta Letelier  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
María José Fuentes León  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

  
Jesús Baez Moraga  
Unidad Control Interno  
CORMUN



  
Leonardo Fuentes Román  
Secretario General  
CORMUN

Notas:

**FONDO DE APOYO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2015.**

Ampliación Sala de Profesores	\$14.583.068.- IVA incluido
Construcción Vestidor Manipuladoras y Patio de Servicio	\$14.306.631.- IVA incluido
Total	\$28.889.699.- IVA incluido

LFR / MJFL / CHL /chl