

**INFORME de APERTURA LICITACION PRIVADA  
N° 004/ 2016**

**Proyecto de Inversión:**

**“CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS  
COLEGIO MINERAL EL TENIENTE”**

**D.E.P. 005/ 2016**

**RANCAGUA**

**MANDANTE: CORMUN**

**RANCAGUA, 14 de Enero del 2016.**

## 1 CRONOGRAMA

Con fecha 4 de Enero 2016, mediante documento D.E.P. N° 005/ 2016 se invita a seis contratistas a participar en la Licitación Privada del Proyecto de Inversión “**CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS COLEGIO MINERAL EL TENIENTE**”, ubicado en calle Arancibia N°767, Pobl. Manzanal, en la ciudad de Rancagua.

### 1.1 EMPRESAS PARTICIPANTES

Los Contratistas invitados fueron los siguientes:

- ❖ **IVÁN GONZÁLEZ ARANEDA**
- ❖ **CONSTRUCTORA E INVERSIONES SANDRA MORA ALTAMIRANO E.I.R.L**
- ❖ **LUIS GERANDO MOLINET FLORES INGENIERIA Y MONTAJE EN OBRAS CIVILES E.I.R.L.**
- ❖ **LEONARDO GAZMURI SANDOVAL**
- ❖ **MAGALY TRIGO**
- ❖ **DAVID MEDINA GUTIERREZ**

### 1.2 ANTECEDENTES ENTREGADOS en CD

- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Planos Referenciales
- Formatos N° 1,2,3 y 4.

### 1.3 VISITA A TERRENO

Con fecha 07 de Enero de 2016 a las 10:30 hrs. se realizó la visita a terreno de carácter obligatorio con asistencia de los siguientes Contratistas:

- ❖ **IVÁN GONZÁLEZ ARANEDA**
- ❖ **CONSTRUCTORA E INVERSIONES SANDRA MORA ALTAMIRANO E.I.R.L**
- ❖ **LEONARDO GAZMURI SANDOVAL**
- ❖ **MAGALY TRIGO**
- ❖ **DAVID MEDINA GUTIERREZ**

No asiste a la visita a terreno el contratista **LUIS GERANDO MOLINET FLORES INGENIERIA Y MONTAJE EN OBRAS CIVILES E.I.R.L.**

### 1.4 CONSULTAS Y ACLARACIONES

No se realizaron consultas, y si se entregaron aclaraciones. Retiran aclaraciones los siguientes contratistas:

- ❖ **IVÁN GONZÁLEZ ARANEDA**
- ❖ **CONSTRUCTORA E INVERSIONES SANDRA MORA ALTAMIRANO E.I.R.L**
- ❖ **MAGALY TRIGO**
- ❖ **DAVID MEDINA GUTIERREZ**

No retira aclaraciones el contratista **LEONARDO GAZMURI SANDOVAL**.

## 2 APERTURA DE LA LICITACION

Con fecha 14 de Enero del 2016 a las 12:00 hrs. en las oficinas de la División de Estudios y Proyectos de la Corporación Municipal de Rancagua, se realizó la Apertura de la Licitación Privada en presencia de los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Hugo Acevedo García y la Srta. María Jose Fuentes León.

Las ofertas recepcionadas fueron las siguientes:

CONTRATISTAS	PLAZO	MONTO
1. IVAN GONZALEZ	26 días hábiles	\$ 24.006.227.-
2. DAVID MEDINA	30 días hábiles	\$ 19.041.986.-
3. CONSTRUCTORA E INVERSIONES SANDRA MORA ALTAMIRANO E.I.R.L.	45 días hábiles	\$ 28.790.063.-

### OBSERVACIONES APERTURA:

No presenta oferta la contratista **MAGALY TRIGO**.

- 2.1.- Presupuesto disponible : No se informa.
- 2.2.- Plazo máximo : No se informe. Días hábiles de lunes a viernes.

## 3 ANALISIS DE LAS OFERTAS

La oferta más conveniente por monto, es la presentada por el contratista **DAVID MEDINA GUTIERREZ** por un monto total impuesto incluido de **\$19.041.986.- (diecinueve millones cuarenta y un mil novecientos ochenta y seis pesos)**, en un plazo de ejecución de **30 días hábiles**.

El presupuesto – oferta presentado por el Contratista **DAVID MEDINA GUTIERREZ** es el siguiente:

ITEM	DETALLE	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
<b>I</b>	<b>Const. Vestidor y Despensa</b>				
1	Obra Gruesa	gl	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1.1	Desarme Despensa	m2	6	\$ 32.000	\$ 192.000
1.2	Retiro de Artefactos en baño de Manipuladoras.	un	2	\$ 30.000	\$ 60.000
1.3	Sobre-Radier				
1.3.1	Preparación radier existente	m2	20	\$ 6.500	\$ 130.000
1.3.2	Ejecución sobreradier	m2	20	\$ 22.500	\$ 450.000
<b>2</b>	<b>Tabiquería del vestidor y despensa</b>				
2.1	Estructura Metalcon	m2	35	\$ 12.520	\$ 438.200
2.2	Plancha OSB	m2	26	\$ 3.970	\$ 103.220
2.3	Fieltro Asfáltico	m2	26	\$ 1.400	\$ 36.400

2.4	Aislación térmica	m2	26	\$ 3.915	\$ 101.790
2.5	Fibrocemento	m2	63	\$ 9.230	\$ 581.490
<b>3</b>	<b>Cubierta del Vestidor</b>				
3.1	Estructura de Cubierta	m2	12	\$ 28.000	\$ 336.000
3.2	Entablado de cubierta	m2	12	\$ 6.920	\$ 83.040
3.3	Fieltro Asfáltico	m2	12	\$ 1.400	\$ 16.800
3.4	Techumbre	m2	12	\$ 6.790	\$ 81.480
3.5	Tapacanes	ml	7	\$ 4.200	\$ 29.400
3.6	Forros	ml	3,5	\$ 9.230	\$ 32.305
3.7	Frontón en vestidor	m2	1,5	\$ 18.560	\$ 27.840
3.8	Alero en vestidor	m2	2	\$ 18.560	\$ 37.120
3.9	Canal de aguas lluvia	ml	3,5	\$ 8.912	\$ 31.192
3.9.1	Bajada de aguas lluvia	ml	2,5	\$ 8.356	\$ 20.890
<b>4</b>	<b>Piso cerámico</b>	m2	12	\$ 12.500	\$ 150.000
<b>5</b>	<b>Terminaciones vestidor y despensa</b>				
5.1	Cerámicos de muro	m2	35	\$ 12.500	\$ 437.500
5.2	Pintura	m2	28	\$ 5.870	\$ 164.360
5.3	Ganchos percha doble	un	2	\$ 25.000	\$ 50.000
5.4	Banca Vestidor	un	1	\$ 85.000	\$ 85.000
5.5	Puerta	un	2	\$ 120.000	\$ 240.000
<b>6</b>	<b>Cielos</b>				
6.1	Yesocartón RH	m2	12	\$ 14.500	\$ 174.000
6.2	Aislación térmica	m2	12	\$ 3.511	\$ 42.132
6.3	Cornisas	ml	20	\$ 3.200	\$ 64.000
<b>7</b>	<b>Ventanas</b>	m2	2	\$ 20.000	\$ 40.000
7.1	Ventanas en baño existentes	m2	3,5	\$ 65.230	\$ 228.305
7.2	Malla Mosquitera	m2	5,5	\$ 35.500	\$ 195.250
<b>8</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
8.1	PVC Conduit	glb	1	\$ 280.000	\$ 280.000
8.2	Interruptor	un	4	\$ 8.600	\$ 34.400
8.3	Iluminación 2x16w LED	un	4	\$ 65.000	\$ 260.000
8.4	Enchufe Doble	un	2	\$ 7.500	\$ 15.000
<b>9</b>	<b>Cubierta del Patio de Servicio</b>				
9.1	Estructura de Cubierta	m2	20	\$ 28.000	\$ 560.000
9.2	Techumbre	m2	20	\$ 15.480	\$ 309.600
<b>II</b>	<b>Mejoramientos Generales Sector Cocina</b>				
<b>10</b>	<b>Mejoramientos en Baño</b>				
10.1	Lavamanos	un	1	\$ 180.000	\$ 180.000
10.2	División para ducha	m2	3,7	\$ 120.300	\$ 445.110
<b>11</b>	<b>Mejoramientos en Cocina</b>				
11.1	Lavamanos	un	1	\$ 350.000	\$ 350.000
<b>12</b>	<b>Mejoramientos en Patio</b>				
12.1	Instalación Lavadero	un	1	\$ 220.000	\$ 220.000
<b>III</b>	<b>Habilitación Baño y Vestidor Auxiliares</b>				
<b>13</b>	<b>Obra Gruesa</b>	m2	10	\$ 15.000	\$ 150.000
<b>14</b>	<b>Instalación Artefactos</b>	glb	1	\$ 150.000	\$ 150.000
14.1	Termo Eléctrico	un	1	\$ 380.000	\$ 380.000
<b>15</b>	<b>Receptáculo de ducha</b>	un	1	\$ 130.000	\$ 130.000



16	Piso cerámico	m2	10	\$ 12.500	\$ 125.000
17	<b>Tabiquería del vestidor y baño habilitados</b>				
17.1	Estructura Metalcon 60mm	m2	15	\$ 11.600	\$ 174.000
17.2	Plancha OSB	m2	10	\$ 3.970	\$ 39.700
17.3	Fibrocemento	m2	45	\$ 9.230	\$ 415.350
18	<b>Terminaciones</b>				
18.1	Cerámicos de muro	m2	28	\$ 12.500	\$ 350.000
18.2	Pintura	m2	17	\$ 5.870	\$ 99.790
18.3	Ganchos percha doble	un	1	\$ 25.000	\$ 25.000
18.4	Banca Vestidor	un	1	\$ 85.000	\$ 85.000
18.5	Puertas Aluminio	un	2	\$ 150.000	\$ 300.000
18.5.1	Puerta de Acceso	un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
19	<b>Cielos</b>				
19.1	Yesocartón RH	m2	10	\$ 14.500	\$ 145.000
IV	<b>Construcción Bodega</b>				
19.2	Ejecución Radier	m2	12	\$ 25.410	\$ 304.920
19.3	Polietileno	m2	12	\$ 2.100	\$ 25.200
20	<b>Tabiquería de Bodega</b>				
20.1	Estructura de Metalcon	m2	27	\$ 12.520	\$ 338.040
20.2	Plancha OSB	m2	27	\$ 3.781	\$ 102.087
20.3	Fibrocemento	m2	50	\$ 9.230	\$ 461.500
20.4	Pintura	m2	50	\$ 5.870	\$ 293.500
21	<b>Puerta de Acceso</b>	un	1	\$ 120.000	\$ 120.000
22	<b>Ventana en Bodega</b>	un	1	\$ 65.230	\$ 65.230
23	<b>Cubierta de la Bodega</b>	m2	12	\$ 8.104	\$ 97.248
23.1	Cerchas metalcon	m2	12	\$ 12.520	\$ 150.240
23.2	Costaneras	gl	1	\$ 80.000	\$ 80.000
23.3	Entablado de cubierta	m2	12	\$ 6.920	\$ 83.040
23.4	Techumbre	m2	12	\$ 6.790	\$ 81.480
23.5	Tapacanes	ml	8	\$ 4.200	\$ 33.600
23.6	Frontones en Bodega	m2	2	\$ 18.560	\$ 37.120
23.7	Alero en Bodega	m2	1,5	\$ 18.560	\$ 27.840
23.8	Canal de aguas lluvia	ml	3	\$ 8.912	\$ 26.736
23.8.1	Bajada de aguas lluvia	ml	2,5	\$ 8.356	\$ 20.890
24	Limpieza y Retiro de Escombros	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 12.801.335
	<b>GASTOS GENERALES</b>		13%		\$ 1.664.174
	<b>UTILIDADES</b>		12%		\$ 1.536.160
	<b>SUB TOTAL</b>				\$ 16.001.669
	<b>IVA</b>		19%		\$ 3.040.317
	<b>TOTAL</b>				\$ 19.041.986

Financiamiento: Fondo de Apoyo de La Educación Pública Municipal 2015.

**CONCLUSION:**

De lo anterior, los profesionales de la División de Estudios y Proyectos de la CORMUN, el Sr. Hugo Acevedo García y la Srta. María José Fuentes León, señalan que la Licitación Privada del proyecto de inversión "CONSTRUCCION VESTIDOR MANIPULADORAS COLEGIO MINERAL EL TENIENTE" sea adjudicada al contratista DAVID MEDINA GUTIERREZ por un monto total impuesto incluido de \$19.041.986.- (diecinueve millones cuarenta y un mil novecientos ochenta y seis pesos), en un plazo de ejecución de 30 días hábiles.

Se anexan a este informe:

- Acta de Apertura
- Oferta de los Contratistas



Hugo Acevedo García  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN

Vº Bº División de Estudios y Proyectos



María José Fuentes León  
División Estudios y Proyectos  
CORMUN



Leonardo Fuentes Román  
Secretario General  
CORMUN

Notas:

FONDO DE APOYO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2015.

LFR / MJFL / HAG / mjfl