



ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA : MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL DINTRANS
UBICACIÓN : SANTA MONICA N°903, POBLACION DINTRANS
COMUNA : RANCAGUA
PROPIETARIO : I. MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
MANDANTE : CORPORACIÓN MUNICIPAL DE RANCAGUA
ARQUITECTO : MARIA JOSÉ FUENTES LEON
FECHA : OCTUBRE 2019

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto señalado precedentemente. Las obras se ejecutarán de acuerdo con los proyectos de Arquitectura, Cálculo, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las Especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Para efectos de la construcción, estas especificaciones se entenderán complementadas por planos de la obra. Toda discrepancia se resolverá previa consulta con el Arquitecto o ITO. Así mismo, se entenderá integrada al proyecto, la legislación Vigente que a continuación se detalla:

LEGISLACIÓN VIGENTE

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción, al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y la I.T.O.

El contratista deberá visitar la edificación actual antes de intervenirla, con el fin de complementar los presentes antecedentes previos a la contratación y ejecución de la obra.

El contratista deberá reponer y/o restaurar todo material o paramento existente que haya sido dañado o removido a causa de las obras ejecutadas por él.

Todos los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad, no aceptándose el uso de material obtenido de las demoliciones.

Todas las obras que consulte el proyecto deberán ejecutarse respetando la Legislación y Reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento de los Servicios Públicos y/o privados para Instalaciones: ESSBIO, SEC, SERVIU, etc.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos inspecciones y recepciones de los Servicios y Municipalidad.
- Normas Chilenas vigentes del Instituto Nacional de Normalización.
- Reglamento especial DS 76/2007 la gestión de la seguridad y salud en el trabajo en obras faenas o servicios en que presten servicios trabajadores sujetos a régimen de subcontratación.

CONCORDANCIAS

Cualquier duda por diferencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de obras (en adelante I.T.O.) y al arquitecto Proyectista.

Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de las especialidades en cuanto a disposición y forma de los recintos. Asimismo, todos los anexos adjuntos se complementan con las especificaciones técnicas de especialidades, las cuales prevalecerán en caso de contradicción con las presentes Especificaciones Técnicas.

El contratista deberá aplicar el criterio del arte del buen construir para la ejecución de las obras.

El Contratista no tomará ventaja para su provecho de ningún error u omisión de los planos, especificaciones y de otros antecedentes, entregados en el llamado a licitación, para lo cual deberá estudiar los planos de Arquitectura y proyectos de especialidades en todos sus detalles y si detectara errores u omisiones los deberá dar a conocer a la Unidad Técnica, a través del periodo de aclaraciones de la propuesta.

Cualquier duda que surja de los proyectos, en alguna etapa de la obra, con posterioridad a la aceptación de la propuesta o durante la ejecución de la obra, deberá someterse al dictamen de la I.T.O.

El Contratista deberá aceptar el dictamen sin pretender aumento de plazo o precio, ni indemnización, entendiéndose que la duda tiene su origen en la negligencia del proponente en el estudio de la propuesta.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la I.T.O. y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del establecimiento educacional.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, la I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional de lo contrario el contratista será sancionado con multas.

Está prohibido fumar en el recinto del establecimiento y en sus alrededores. La presencia de colillas de cigarrillos en la obra será sancionada con multas.

CALIDAD DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Se exigirá al contratista el mejor nivel de mano de obra tanto con relación al personal de su directa tuición, como de los subcontratos implicados. En caso que este requerimiento no se cumpla a juicio de supervisión técnica, será su obligación reemplazar a la brevedad a las personas o empresas cuestionadas. Todos los subcontratos serán de responsabilidad del contratista, por lo que la acción de éstos no será causa de disculpa por atrasos o faenas mal realizadas o coordinadas.

El contratista será responsable por cualquier daño producto de los trabajos involucrados en este proyecto a construcciones o predios vecinos existentes, a construcciones de preservación histórica (en caso que sea aplicable) o a otras construcciones o zonas dentro del predio a trabajar que no estén programadas dentro del proyecto.

MATERIALES.

Los materiales de uso transitorio son opcionales del contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deban cumplir bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones del fabricante.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que, a su juicio, no corresponda a lo especificado. Del mismo modo, la I.T.O. podrá solicitar al contratista, la certificación de calidad de los materiales a colocar en la obra, si así lo estimare conveniente.

Los materiales utilizables provenientes de demoliciones serán puestos a disposición del mandante a través de un catastro en el que se indique cuantificación y estado del material, este catastro se entregará de manera periódica y/o cuando la I.T.O. lo solicite. No se aceptará el empleo en las obras definitivas, de ningún material de demoliciones, salvo que, se establezca un convenio especial que lo autorice.

ARCHIVO

El coordinador o inspector técnico designado, bajo su responsabilidad, deberá preocuparse de que en la oficina de la obra se encuentre toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable o técnica, debidamente archivada.

Se considerará obligatoriamente al menos:

- Legajo completo de planos, en su última versión
- Especificaciones técnicas, memorias de proyectos de instalaciones.
- Carta Gantt actualizada
- Contratos y sub contratos.
- Catálogos de los materiales empleados.

LIBRO DE OBRA.

Deberá existir un libro de obras en triplicado autocopiativo foliado, el que permanecerá en la obra y en el que se anotará el desarrollo de ésta y todo intercambio de información entre el contratista, el mandante y los profesionales proyectistas. Todas las instrucciones al personal de las obras deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

NORMAS DE SEGURIDAD

Será de responsabilidad de contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular.

El Contratista deberá dar cumplimiento a las condiciones de seguridad a partir de las normativas vigentes en materia de condiciones sanitarias ambientales, de seguridad en faenas, equipos e instalaciones de protección de operarios y prevención de riesgos ocupacionales.

El contratista deberá adoptar en obra todas las medidas necesarias para asegurar que no se produzcan accidentes en sus faenas y aceptar y poner en práctica inmediata las sugerencias que le hagan la Unidad Técnica e ITO, no obstante, todo su personal deberá tener sus contratos y leyes sociales al día, no pudiendo trabajar en las faenas, ni entrar a la obra, quienes no cumplan este requisito.

No podrán trabajar los empleados que no tengan, no quieran usar y/o no empleen adecuadamente sus implementos de protección personal (zapatos de seguridad, casco nuevo, antiparras, mascara para soldar, cinturones de altura, etc.)

GASTOS GENERALES A CONSIDERAR

Será así mismo de cuenta del Contratista que se adjudique la propuesta, los costos directos e indirectos que a continuación se especifican, debiendo considerar sus valores como una fracción de su porcentaje de Gastos Generales para la obra:

- Seguros contra incendio y contra accidentes del trabajo.
- Garantías del Contrato.
- Ensayo y certificados de calidad de materiales y hormigones. Su frecuencia será según lo indique la Nch.
- Maquinarias y equipos necesarios para la ejecución técnicamente correcta de las distintas partidas contenidas en el proyecto y que la envergadura de la obra requiera.
- Elementos de seguridad y protección personal para todos los operarios de la obra, instalaciones y equipos para higiene industrial adecuados para la prevención de accidentes, de primeros auxilios y botiquín para emergencias de disponibilidad expedita y permanente en la faena.

- Elementos y utensilios de laboratorio para muestreo y control de los materiales de la obra, así como será requisito indispensable previo inicio de los hormigones controlados, disponer en faena de a lo menos dos juegos de tres moldes metálicos c/u, para probetas cúbicas de arista 15 cm ó de 20 cm.
- Cierres provisionarios opacos que aseguren y resguarden la totalidad de la obra, y de acuerdo a indicación de las presentes Especificaciones técnicas.
- El costo de los consumos y derechos que deriven de las instalaciones provisionarias, de agua potable y electricidad serán de cargo del Contratista, hasta la Recepción Provisionaria cumplidas las observaciones técnicas. Todo otro gasto adicional que se genere de las exigencias de las Bases Administrativas o de los presentes Especificaciones Técnicas.
- Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables o no, garantías, recepciones de obras, etc. que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

1. INSTALACION DE FAENAS

1.1. CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Toda el área de construcción se cercará mediante planchas de OSB de 9mm con estructura de madera de pino de 2"x 3" en pies derechos y diagonales, de una altura de 2,44 m. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento debiendo dar garantías de seguridad y resistencia. Los cierros provisionarios deben permanecer hasta la recepción de la obra o hasta cuanto lo determina la ITO.

1.2. CONSTRUCCIONES PROVISORIAS (BODEGA, OFICINA Y SS HH).

Se contempla todas las construcciones e instalaciones provisionarias para correcto desarrollo de faenas. El contratista deberá construir en lugares adecuados, oficina técnica de la empresa, bodega de materiales y SS.HH. necesarios y suficientes para obreros e independientes de acuerdo a lo establecido en el Decreto 594/1999.

La superficie y cantidad de estos recintos será concordante con el tamaño de la obra. En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto. Ante cualquier alteración del mismo, el contratista deberá dar aviso con anticipación, coordinando con la I.T.O. y el mandante las acciones a seguir.

El contratista deberá consultar adicionalmente, el abastecimiento del alumbrado de fuerza, mediante una instalación fija a un muro en lugar a definir en obra, con los diferenciales y protecciones que sean necesarias, siendo esta instalación de su costo.

Toda instalación eléctrica y cableado necesario para la ejecución de las obras, deberá estar en todo momento colgado a 2,0 mts como mínimo, con su respectiva aislación para no afectar el normal funcionamiento del establecimiento. Las instalaciones de agua potable y electricidad ocupados en la instalación de faenas no se podrán dejar como definitivos al término del contrato.

1.3. LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO

Previo al inicio de las faenas, se deberá proceder a ejecutar una completa limpieza del terreno, dejándolo libre de basuras, escombros, materiales orgánicos, etc. Llevándolos al botadero autorizado o lugar de acopio indicado por el mandante.

1.4. LETRERO DE OBRAS

Esta partida se debe considerar la provisión e instalación de un letrero de obras, en intervenciones de infraestructura financiadas con FAEP 2018, deberá ser instalado donde toda la comunidad educativa pueda verlo con facilidad y deberá poseer las siguientes características:

Dimensiones: 3 metros de largo x 1,5m de alto como dimensiones mínimas, en lienzo de PVC de buena calidad u otro material de calidad superior, la estructura soportante deberá ser de material que asegure la seguridad, resistencia y estabilidad, considerando factores tales como seguridad contra incendio, resistencia al viento, resistencia de la estructura de los elementos soportantes y sus fundaciones, entre otros. La imagen fotográfica del letrero debe ser del establecimiento educacional a intervenir (Frontis o Patio), tomada con una cámara de al menos 8 megapíxeles, con un tamaño promedio de 4200x2800 píxeles y con una calidad de 300DPI. (en caso que aparezcan alumnos o funcionarios del establecimiento, debe considerarse la respectiva autorización de uso de imagen).

Debe contener un texto indicando nombre de la obra, inversión, fecha de inicio, plazo de ejecución y nombre de la empresa, además del logo correspondiente de la empresa, de acuerdo a imagen referencial (fig.1).



1. ADECUACIONES

2. REPOSICION CERRADURA ELECTRICA

Se contempla la reposición de la cerradura eléctrica de la reja de acceso. Se instalará cerradura eléctrica de sobreponer Scanavini modelo 2050.

3. REPOSICION CITOFONO E INTERCOMUNICADORES SALAS

Se consulta la reposición del sistema de citófono e intercomunicadores. Se contempla la instalación de sistema de intercomunicación con abre puerta marca AIPHONE modelo TDH.

Se colocará un citófono electrónico modelo 6 TD-6H/A para 6 llamadas, en cada una de las salas (6un), y citófono electrónico modelo TD-12H/A de 12 llamadas, en la oficina de dirección. En el exterior se instalará Portero con cubierta de ACERO INOXIDABLE marca AIPHONE. 50 50 1 PS-1225S, con su adaptador DE-UR. Adaptador para portero marca AIPHONE y Fuente de poder estabilizada AIPHONE para AC220V / 12VDC. Se instalará de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

4. RAMPAS

4.1. PASAMANOS RAMPA

En todas las rampas de un largo superior a 1,5mt, se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

5. DESPENSA DE ALIMENTOS

5.1. REPOSICION EQUIPO ILUMINACION

Se consulta el reemplazo de los equipos de iluminación existentes en la bodega de alimentos por equipos B y P fluorescentes estancos T5 2 x 28 W, con ballast electrónico.

5.2. REUBICACIÓN GABINETE DE RED HUMEDA

Se consulta la reubicación del gabinete de red húmeda existente, para abrir un vano para puerta hacia la despensa. Se desplazará hacia el extremo del muro, para lo cual se deberán alargar la cañería de agua potable, en la misma materialidad de la existente.

5.3. APERTURA VANO PUERTA

En la actual despensa se contempla la apertura de vano para puerta hacia el pasillo de acuerdo con plano. El enchufe existente en el muro, se eliminará.

En el muro de albañilería se marcará con galletera para luego demoler, teniendo la precaución de no dañar los muros contiguos. Finalmente, se luego se estucarán los bordes y se pintarán. Se repondrán las cerámicas que hayan resultadas dañadas.

5.4. PUERTA

Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye marco metálico perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

5.5. QUINCALLERIA

Se contempla la instalación de cerraduras Scanavini, modelo 1082 cilindro exterior y manilla modelo 952 C. Deberán instalarse a 95cm sobre N.P.T.

6. COCINA GENERAL Y COCINA DE LECHE

6.1. APERTURA VANO PUERTA

En la cocina de leche y en el tabique del ingreso a la cocina general, se contempla la apertura de vano para puerta de acuerdo con plano. Para ello se retirará la puerta y la ventana existente y el antepecho de albañilería se marcará con galletera para luego demoler, teniendo la precaución de no dañar los muros contiguos. Se ejecutarán los refuerzos que se determine en el proyecto de estructura. Finalmente, se luego se estucarán los bordes y se pintarán. Se repondrán las cerámicas que hayan resultadas dañadas.

6.2. CIERRO VANO Y CONSTRUCCION TABIQUE

Se contempla el cierre del vano de la actual puerta de acceso a la cocina de leche y un nuevo tabique para cerrar la cocina de 1,2mt de altura, según se indica en plano. Para ello se utilizarán perfiles estructurales de Metalcon. Se contempla la ejecución de un tabique con perfil montante 90CA0,85 y soleras de 92C0,85. Se colocarán los montantes a una distancia no mayor de 0,4mt. Llevará plancha de OSB de 11mm por ambas caras. Se colocará fieltro asfáltico de 15 lbs/m² sobre la cara más exterior de OSB. Se revestirá por ambos lados con plancha de fibrocemento de 6mm por su cara rugosa. Luego se revestirá de cerámica en formato y color similar a las existentes (por ambos lados). Se colocará planchas de lana mineral de 80mm al interior de la estructura, sin dejar espacios libres.

6.3. VENTANAS

Sobre el nuevo tabique de cocina se contempla la instalación de ventanas serán de aluminio, línea 8000 color mate conforme a plano. Los vidrios serán de 5mm transparentes. Los paños practicables serán de corredera e incluirán la quincallería necesaria. Fijadas a los muros mediante tarugo y tornillo según instrucciones del fabricante. Dimensiones según plano. Irán colocados mediante burlete plástico o bien con sellado de silicona. Deberá cuidarse de dejar las necesarias tolerancias dimensionales para evitar quiebres por proximidad del vidrio a los perfiles de aluminio o a tornillos.

6.4. REINSTALACION PUERTA

Se reinstalará la puerta extraída de la cocina de leche en su nueva ubicación. Incluye marco metálico nuevo perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color negro, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín. Llevará cerradura de embutir Scanavini 1080 con cilindro por ambos lados, con doble manilla bronce sólido modelo 914.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

6.5. REUBICACION LAVAMANOS

En la cocina general se contempla la reubicación del lavamanos según se indica en plano. Se deberá sellar las conexiones de agua potable y alcantarillado existentes y se ejecutarán las conexiones necesarias para abastecer de agua potable y la evacuación al alcantarillado, hacia su nueva evacuación.

Todas las extensiones de agua potables se ejecutarán con cañerías de cobre de ¾" o ½" según corresponda de acuerdo a las cañerías existentes. Se ejecutarán en forma embutida. La conexión de alcantarillado será en PVC de 50mm.

Se repondrán todas las cerámicas de piso que resulten dañadas por los trabajos. Serán de formato y color similar al existente.

6.6. INSTALACION LAVAMANOS

En la cocina de leche se contempla la instalación de un lavamanos según se indica en plano. Se consulta la instalación de lavamanos marca Fanalozza modelo Valencia con pedestal. Se consideran llaves monomando marca FAS, con desagües cromados.

Se ejecutarán las conexiones necesarias para abastecer de agua potable y la evacuación al alcantarillado. Todas las extensiones de agua potables se ejecutarán con cañerías de cobre de ¾" o ½" según corresponda de acuerdo a las cañerías existentes. Se ejecutarán en forma embutida. La conexión de alcantarillado será en PVC de 50mm. Se repondrán todas las cerámicas de piso que resulten dañadas por los trabajos. Serán de formato y color similar al existente.

7. ADECUACION VESTIDOR MANIPULADORAS

Se cambiará el actual baño de manipuladoras al baño de personal de servicio, para así conectarlo con el recinto del lado, el closet de aseo el que se transformará en vestidor de manipuladoras.

7.1. REUBICACION LAVAMANOS

En el actual baño de personal de servicio, que se transformará en baño de manipuladoras, se contempla el retiro del lavamanos existente, con el cuidado necesario de no dañarlo, ya que será reinstalado posteriormente. Si algún resultara dañado, el contratista deberá asumir el costo de su reposición. Se deberán sellar todas las conexiones de agua potable y alcantarillado.

Se ejecutarán las conexiones necesarias para abastecer de agua potable y la evacuación al alcantarillado, hacia su nueva evacuación.

Todas las extensiones de agua potables se ejecutarán con cañerías de cobre de $\frac{3}{4}$ " o $\frac{1}{2}$ " según corresponda de acuerdo a las cañerías existentes. Se ejecutarán en forma embutida. La conexión de alcantarillado será en PVC de 50mm.

Se repondrán todas las cerámicas de piso que resulten dañadas por los trabajos. Serán de formato y color similar al existente.

7.2. APERTURA VANO PUERTA

Se contempla la apertura de un vano para puerta para conectar ambos recintos, de acuerdo a plano. Se marcará con galletera hasta la cadena, luego se demolerá el muro de albañilería, teniendo la precaución de no dañar los muros contiguos. Se ejecutarán los refuerzos que se determine en el proyecto de estructura. Finalmente, se luego se estucarán los bordes y se pintarán. Se repondrán las cerámicas que hayan resultadas dañadas.

7.3. PUERTA ALUMINIO

Entre baño y vestidor de manipuladoras se consulta la instalación de una puerta de estructura de aluminio y revestimiento de melamina de 9mm, llevará chapa con manilla y tope inferior de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001. Marco de aluminio.

7.4. CIERRO VANO

Se contempla el cierre del vano de la puerta de acceso al actual baño de personal de servicio. Para ello se utilizarán perfiles estructurales de Metalcon. Se contempla la ejecución de un tabique con perfil montante 90CA0,85 y soleras de 92C0,85. Se colocarán los montantes a una distancia no mayor de 0,4mt. Llevará plancha de OSB de 11mm por ambas caras. Se colocará fieltro asfáltico de 15 lbs/m² sobre la cara exterior de OSB. Se revestirá con planchas de yesocartón de 10mm por el exterior y por el interior plancha de fibrocemento de 6mm por su cara rugosa. Luego se revestirá de cerámica en formato y color similar a las existentes. Se colocará planchas de lana mineral papel una cara de 80mm al interior de la estructura, sin dejar espacios libres.

7.5. BANCA

En el vestidor de manipuladoras se considera la instalación de una banca de madera de 0,6m x 0,5m y 0,45mt de alto, con estructura en perfil tubular cuadrado 30/2 y tablas de coihue de 1"x3" atornillada a la estructura.

La estructura metálica se aplicará dos manos de anticorrosivo y posteriormente 2 manos de esmalte sintético Sherwin Williams. Se aplicará barniz incoloro a la madera.

8. ADECUACIÓN CLOSET DE ASEO

Se contempla la ejecución de closets para guardar los artículos de aseo que son de uso diario. Llevará un zócalo, ejecutado con piezas de madera de pino de 2"x2", cubierto por melanina blanca de 15mm. Se

ejecutarán repisas horizontales de 50cm entre sí, afianzadas a muro por escuadra metálica Ducasse de 13x15cm.

Llevará una puerta de abatir de metálica con estructura de perfiles de 40/20/2, con travesaño de por medio, y plancha de metálica de 1mm, con picaporte y portacandado. 4 pomeles con golilla 3/8"x 2 3/4". Consulta 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético.

En la parte superior a la puerta se cerrará con estructura metalcon con perfil montante 60CA0,85 y soleras de 62C0,85. Se colocarán los montantes a una distancia no mayor de 0,35mt. Se revestirá con planchas de fibrocemento de 6mm por ambas caras. Llevará pintura esmalte al agua, color similar al de los muros contiguos.

9. BODEGA ALIMENTOS Y ASEO

En bodega de alimentos y de Aseo, se consulta la instalación de extractores de cielo Marca Aerolite de 120mm de ancho. Se ejecutará conexión eléctrica y se instalará interruptor para su encendido.

10. SALA DE USO MULTIPLE

10.1. ENSANCHE VANO PUERTA

Se consulta el ensanche del vano de la puerta, para cumplir con los anchos normativos de la ruta accesible. Para ello se retirará las puertas incluyendo su marco.

Se marcará con galletera el ensanche de puerta, luego se demolerá, teniendo la precaución de no dañar los muros existentes. Se ejecutarán los refuerzos que se determine en el proyecto de estructura. Finalmente, se luego se estucarán los bordes, se pintarán.

10.2. PUERTA METALICA

Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye marco metálico perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

10.3. QUINCALLERIA

Se contempla la reposición de la chapa de la puerta. Se contempla la instalación de cerraduras Scanavini, modelo 1084 cilindro exterior, seguro interior y manilla modelo 952 C. Deberán instalarse a 95cm sobre N.P.T.

10.4. REPARACIÓN CASILLEROS

Se consulta la reparación de todas las puertas de los casilleros, por lo que se repondrán cerraduras, bisagras y manillas.

Se instalarán manillas de 96 mm níquel mate marca Fixser o similar.

Se instarán en cada puerta 2 bisagras de reten rectas de 26mm.

Se consulta cerradura para puerta de mueble de 25mm Odis.

10.5. EQUIPOS 2 x 28 W ESTANCOS

Se consulta el reemplazo de los equipos de iluminación existentes en la sala de uso múltiple por equipos B y P fluorescentes estancos T5 2 x 28 W, con ballast electrónico.

11. OFICINA DIRECCION Y SALA CONTROL SALUD

11.1. APERTURA VANO PUERTA

En la oficina de dirección y sala control salud se contempla la apertura de vano para puerta hacia el hall de acceso y pasillo respectivamente, según se indica en plano. Para ello se retirará la ventana existente en la sala de control salud, y se marcarán con galletera el muro y antepecho de albañilería en ambos recintos, para luego demoler teniendo la precaución de no dañar los muros contiguos. Se ejecutarán los refuerzos que se determine en el proyecto de estructura. Finalmente, se luego se estucarán los bordes y se pintarán. Se pintarán los bordes de muros.

11.2. PUERTA METALICA

Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye marco metálico perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

11.3. QUINCALLERIA

Se contempla la reposición de la chapa de la puerta. Se contempla la instalación de cerraduras Scanavini, modelo 1084 cilindro exterior, seguro interior y manilla modelo 952 C. Deberán instalarse a 95cm sobre N.P.T.

11.4. CIERRO VANO

Se contempla la clausura de la puerta existente de la oficina de dirección. Para ello, la misma puerta se dejará fija, eliminando las bisagras y para dejarla atornillada al marco existente. El paño inferior de la puerta que actualmente tiene vidrio, será reemplazado por lamina de melamina blanca, similar al antepecho existente.

11.5. MODIFICACION VENTANA

Se consulta la modificación de la ventana extraída. Se dejará el paño fijo, en el tramo que la ventana deberá cortarse.

11.6. PINTURA

Se contempla la aplicación de 2 manos de pintura esmalte al agua, sherwin williams, revor o ceresita, color a definir por la directora del establecimiento, en todos los muros interiores de ambos recintos.

12. HABILITACION BAÑO DISCAPACITADOS

12.1. DEMOLICION MURO

Se contempla la demolición del antepecho de albañilería del baño de docentes y administrativos de acuerdo a planos. Se marcará con galletera hasta la cadena, luego se demolerá el muro, teniendo la precaución de no dañar los muros contiguos. Se ejecutarán los refuerzos que se determine en el proyecto de estructura. Finalmente, se luego se estucarán los bordes y se pintarán. Se repondrán las cerámicas que hayan resultadas dañadas.

12.2. CONSTRUCCION TABIQUE

Se consulta la construcción de un tabique de acuerdo a lo indicado en planos. Se ejecutará con perfil montante 90CA0,85 y soleras de 92C0,85. Se colocarán los montantes a una distancia no

mayor de 0,4mt. Llevará plancha de OSB de 11mm por ambas caras. Se colocará fieltro asfáltico de 15 lbs/m2 sobre la cara exterior de OSB. Se revestirá con planchas de yesocartón de 10mm por el exterior y por el interior plancha de fibrocemento de 6mm por su cara rugosa. Luego se revestirá de cerámica en formato y color similar a las existentes. Se colocará planchas de lana mineral papel una cara de 80mm al interior de la estructura, sin dejar espacios libres.

12.3. CORNISAS

Se contempla cornisas de pino finger de media caña de 30x30mm. Irán pegadas por adhesivo Thomsit Montaje de acuerdo con las indicaciones del fabricante. Irán instaladas en todos los recintos cerrados.

12.4. GUARDAPOLVOS

Por la cara hacia el pasillo, se contempla guardapolvo de pino finger de 14 x 70mm y ¼" rodón.

12.5. RETIRO Y REUBICACIÓN ARTEFACTOS

Se consulta el retiro de los artefactos existentes.

Se ejecutarán las conexiones necesarias para abastecer de agua potable y la evacuación al alcantarillado al nuevo lavamanos.

Todas las extensiones de agua potables se ejecutarán con cañerías de cobre de ¾" o ½" según corresponda de acuerdo a las cañerías existentes. Se ejecutarán en forma embutida.

La conexión del lavamanos podrá extenderse a la tubería existente en PVC de 50mm.

Se repondrán todas las cerámicas de piso que resulten dañadas por los trabajos. Serán de formato y color similar al existente.

12.6. PUERTA METALICA

Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye marco metálico perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

12.7. QUINCALLERIA

Se contempla la instalación de cerraduras Scanavini, modelo 1084 cilindro exterior, seguro interior y manilla modelo 952 C. Deberán instalarse a 95cm sobre N.P.T.

12.8. LAVAMANOS DISCAPACITADOS

Se consulta la instalación de lavamanos marca Wasser modelo Lizt2, suspendido para discapacitados. Se instalará sobre atril metálico según instrucciones del fabricante. Irá instalado a una altura de 80cm desde nivel de piso terminado, dejando bajo cubierta un espacio libre de 70cm, para la aproximación de la silla de ruedas. Se consideran llaves monomando marca FAS, con desagües cromados.

12.9. INODORO DISCAPACITADOS

En baños de discapacitados se consulta WC con estanque marca Wasser modelo discapacitados Akim2 o marca Roca modelo discapacitados con estanque (altura asiento 45cm). El eje longitudinal del artefacto deberá instalarse a 40 cm del muro. Se debe considerar juego de fijación y tapa-asiento de la misma marca.

12.10. BARRAS

Se consulta la instalación de barras de apoyo de acero inoxidable. Se instalará una en el muro del costado del tipo recta de 60cm de largo como mínimo, y por el otro lado del artefacto a 40 cm desde el eje longitudinal, una barra abatible 90° Swing Up. Ambas barras deben ir instaladas a una altura de 75 cm desde el nivel del piso terminado.

12.11. ESPEJO

Se consulta espejo con marco de aluminio sobrepuestos de 50 x70cm colocado en forma vertical a una altura máxima de 3 cm por sobre el lavamanos.

12.12. PORTAROLLO

Se consulta la instalación de un portarollo de acero inoxidable afianzada a muro a una altura de 40cm como mínimo y 80cm como máximo.

12.13. DISPENSADOR DE JABÓN

Se consulta dosificador-dispensador de jabón líquido sobrepuesto acero inoxidable de 500ml, a una altura máxima de 1,2mt.

12.14. SEÑALÉTICA

Se contempla la señalización del baño de discapacitados con el símbolo internacional (SIA) en papel adhesivo sobre plancha Foam. Se instalará sobre la puerta del baño atornillada, y serán tapados con embellecedor.

13. SALA ACTIVIDADES NIVEL TRANSICIÓN

13.1. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

13.2. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO o TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

13.3. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente.

Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble

altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltes, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

14. SALA HABITOS HIGIENICOS (SALA TRANSICION)

14.1. INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 9000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará al tablero que se instalará para el aire acondicionado de la sala.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. El enchufe deberá quedar instalado sobre los 1,8mt NPT. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo con el código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

14.2. QUINCALLERÍA

Se consulta la instalación de manilla de libre paso Scanavini modelo 914.

14.3. MARCO PUERTA

Se consulta la extracción del marco de aluminio completos y la posterior reposición de éste en perfil CINTAC de 1,5 mm. de espesor, que contempla 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético. Se debe mantener el ancho de la hoja existente, por lo cual se picará el vano lo suficiente para hacer calzar con las puertas existentes. Se instalarán 4 bisagras de 3 x 3" zincado.

14.4. ADECUACION BARRA APOYO DISCAPACITADOS

Se consulta la adecuación de la barra de apoyo para discapacitados ubicada a un costado del wc. Se deberá reubicar para quedar a una altura de 55cm desde N.P.T. al borde inferior de la barra. Las perforaciones que queden en el muro deberán ser tapadas con fragüe color similar a las cerámicas.

14.5. REPOSICION MALLA MOSQUITERA

En sala de hábitos higiénicos se consulta la reposición de la malla mosquitera en ventanas. Se consulta la instalación de mallas mosquiteras galvanizadas, afianzada marco de aluminio, en los paños practicables de las ventanas.

14.6. REPOSICION TAPA WC

Se contempla la reposición de la tapa de wc. Se instalará asiento de polipropileno modelo kínder.

15. SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MAYOR B

15.1. REPOSICION PUERTA

Se consulta la reposición de la puerta trasera de la sala de actividades. Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye marco metálico perfil cintac puerta, 4 bisagras de 3 x 3" zincado. Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín. Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

15.2. QUINCALLERIA

En la puerta trasera, se contempla la reposición de cerradura de embutir Scanavini 1080 con cilindro por ambos lados, con doble manilla bronce solido modelo 914.

15.3. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

15.4. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO o TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán registrarse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

15.5. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente.

Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

15.6. REPOSICION CERRADURA VENTANA

Se consulta la reposición de la cerradura de la ventana que falta. Se instalará cierre automático ms3000 pf2509 negro DVP.

15.7. REPOSICION PICAPORTES CLOSET

En ambos closets se considera la reposición de los picaportes superior e inferior. Se instalarán picaporte para muebles 60 mm Lioi, en la parte inferior y picaporte de 15 cm en la parte superior.

15.8. REPOSICION EQUIPOS 2 x 28 W ALTA EFICIENCIA

Se consultan la reposición de los equipos de iluminación por equipos B y P fluorescentes de alta eficiencia T5 2 x 28 W, con ballast electrónico, en sala.

16. SALA HABITOS HIGIENICOS (NIVEL MEDIO MAYOR B)

16.1. INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 9000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará al tablero que se instalará para el aire acondicionado de la sala.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. El enchufe deberá quedar instalado sobre los 1,8mt NPT. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo con el código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

16.2. REPOSICION CHAPA

En la puerta sala de hábitos higiénicos, se contempla la reposición de doble manilla libre paso bronce solido modelo 914.

16.3. ADECUACION BARRA APOYO DISCAPACITADOS

Se consulta la adecuación de la barra de apoyo para discapacitados ubicada a un costado del wc. Se deberá reubicar para quedar a una altura de 55cm desde N.P.T. al borde inferior de la barra. Las perforaciones que queden en el muro deberán ser tapadas con fragüe color similar a las cerámicas.

16.4. REPOSICIÓN FLUXOMETRO

Se consulta la reposición de los fluxómetros (2) que se encuentran en mal estado. Se instalarán fluxómetros de 1", entrada posterior y accionador de botón, Nibsa o Fas.

16.5. REPOSICIÓN LLAVES LAVAMANOS

Se contempla la reposición de las llaves de lavamanos. Se instalarán llaves estándar, tipo mariposa marca Nibsa o Fas.

17. SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MAYOR A

17.1. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

17.2. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO o TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

17.3. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente. Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

18. SALA HABITOS HIGIENICOS (SALA NIVEL MEDIO MAYOR A)

18.1. INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 9000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará al tablero que se instalará para el aire acondicionado de la sala.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. El enchufe deberá quedar instalado sobre los 1,8mt NPT. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo con el código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

18.2. REPARACIÓN DE HUMEDAD

Se consulta picar el muro, para buscar la filtración en lavamanos, que está produciendo la humedad en el closet de la sala de actividades que se encuentra al lado del baño.

Se revisarán las cañerías de agua potable en busca de la filtración. En caso de existir, se repondrá el tramo dañado, en cañerías de cobre de la misma medida existente. Luego se tapanán las

cañerías con mortero, y se repondrán las cerámicas de muro, en formato y color similar a las existentes.

18.3. ADECUACION ALTURA LAVAMANOS

Se consulta la adecuación de la altura de los lavamanos, para cumplir con la normativa vigente y se dejará uno de ellos para el uso de niños con discapacidad. Para ello se desmontará el atril metálico existente, y se ajustará para dejar 2 de los lavamanos a una altura de 0,60 cm sobre N.P.T, desde el borde superior del lavamanos. Para el otro lavamanos, se armará otro atril metálico, con perfilera de acero similar a los existentes, para dejarlo a una altura sobre N.P.T, de 75 cm desde el borde superior dejando bajo cubierta un espacio libre de 70cm, para la aproximación de la silla de ruedas. Se consideran llaves monomando marca FAS, con desagües cromados.

A los atriles se les aplicaran 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin williams, revor o ceresita.

18.4. INSTALACION BARRA APOYO DISCAPACITADOS

Se consulta la instalación de una barra de apoyo de acero inoxidable. Se instalará una en el muro del costado del tipo recta de 60cm de largo como mínimo, instalada a una altura de 55 cm desde el nivel del piso terminado del borde inferior de la barra.

18.5. REPOSICION MALLA MOSQUITERA

En sala de hábitos higiénicos se consulta la reposición de la malla mosquitera en ventanas. Se consulta la instalación de mallas mosquiteras galvanizadas, afianzada marco de aluminio, en los paños practicables de las ventanas.

19. SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MENOR

19.1. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

19.2. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

19.3. PUERTA METALICA

Se consulta la reposición de la puerta trasera de la sala. Se instalará puerta metálica marca Masonite, Holztek o similar. Espesor de 45mm y relleno de poliuretano. De preferencia terminación lisa. Incluye 4 bisagras de 3 x 3" zincado.

Se aplicará dos manos de pintura anticorrosiva en los perfiles, y pintura esmalte sintético color blanco similar al existente, Sherwin Williams, Revor o Ceresita.

La puerta se pintará con esmalte sintético, en 2 manos del color similar al de todas las puertas del jardín.

Incluye la instalación de topes de acero inoxidable marca Scanavini de diámetro 44mm y 25mm de alto Modelo Top 001.

19.4. QUINCALLERIA

Se contempla la instalación de cerraduras Scanavini, modelo 1084 cilindro exterior, seguro interior y manilla modelo 952 C. Deberán instalarse a 95cm sobre N.P.T.

19.5. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente.

Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

19.6. REPOSICION CERRADURA VENTANA

Se consulta la reposición de la cerradura de la ventana que falta. Se instalará cierre automático ms3000 pf2509 negro DVP.

19.7. REPOSICION PICAPORTES CLOSET

En ambos closets se considera la reposición de los picaportes superior e inferior. Se instalarán picaporte para muebles 60 mm Lioi, en la parte inferior y picaporte de 15 cm en la parte superior.

19.8. REPARACIÓN HUMEDAD CLOSET

Se consulta la reparación de la humedad que se produce en la parte inferior del closet.

Se removerá toda la pintura suelta y se aplicará impermeabilizante Sika Igol Denso, se acuerdo a las instrucciones del fabricante.

19.9. INSTALACION BISAGRAS

En puerta delantera se instalará una bisagra de 3 x 3" zincado. La puerta quedará con 4 bisagras.

20. SALA HABITOS HIGIENICOS (SALA NIVEL MEDIO MENOR)

20.1. INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 9000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará al tablero que se instalará para el aire acondicionado de la sala.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. El enchufe deberá quedar instalado sobre los 1,8mt NPT. Se usará cable de cobre blando,

aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo con el código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

20.2. ADECUACION ALTURA LAVAMANOS

Se consulta la adecuación de la altura de los lavamanos, para cumplir con la normativa vigente. Se desmontarán los atriles metálicos existentes, y se ajustarán para dejarlos a una altura de 60cm y 75cm sobre N.P.T, desde el borde superior del lavamanos.

21. SALA ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA MAYOR

21.1. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

21.2. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

21.3. REPOSICION CERRADURA VENTANA

Se consulta la reposición de la cerradura de la ventana que falta. Se instalará cierre automático ms3000 pf2509 negro DVP.

21.4. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente.

Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan

el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

21.5. REPOSICIÓN BISAGRAS

En puerta trasera se considera la reposición de las bisagras. Se instalarán 4 bisagras de 3 x 3" zincado.

22. SALA DE MUDAS

22.1. INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 9000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO O TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará al tablero que se instalará para el aire acondicionado de la sala.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. El enchufe deberá quedar instalado sobre los 1,8mt NPT. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán regirse de acuerdo con el código de colores indicado en las normas S.E.C.

Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

22.2. ADECUACION ALTURA LAVAMANOS

Se consulta la adecuación de la altura de los lavamanos, para cumplir con la normativa vigente. Para ello se desmontará el atril metálico existente, y se ajustará para dejar 2 de los lavamanos a una altura de 0,50 cm sobre N.P.T, desde el borde superior del lavamanos.

El otro lavamanos se dejará para el uso de los adultos, de acuerdo a la normativa, por lo cual se instlaá sobre un pedestal de losa a una altura de 75cm sobre N.P.T.

22.3. REPOSICION BORDES MUDADOR

Se consulta la reposición de los bordes de los mudadores. Se retirarán estos bordes de melamina, y se colocarán piezas nuevas de melamina, con su respectivo tapacantos. Irán atornilladas al mudador.

22.4. REPOSICION LLAVE

Se consulta la reposición de la llave en lavatorio de niños que se encuentra en mal estado. Se instalará llave Fas modelo Crane LC1-1001.

22.5. REPOSICIÓN MALLA MOSQUITERA

En sala de mudas se consulta la reposición de la malla mosquitera en ventanas. Se consulta la instalación de mallas mosquiteras galvanizadas, afianzada marco de aluminio, en los paños practicables de las ventanas.

23. SALA ACTIVIDADES NIVEL SALA CUNA MENOR

23.1. SUJECION DE PUERTAS

En ambas puertas de acceso a la sala cuna se consulta la instalación de un sistema de sujeción para puertas ubicado a 1,30 mts sobre el nivel de piso terminado.

En puertas se instalará retén o tope magnético para muro de acero inoxidable Isalock o Ducasse, de 75mm. Según detalle de lámina W de JUNJI.

23.2. INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se consulta la instalación de un equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU ECO INVERTER, Split muro de alta eficiencia energética, clase A, marca ANWO o TRANE.

Se ejecutará la instalación eléctrica necesaria para energizar el equipo. Se sacará la conexión directamente del tablero general. En la sala se dejará un tablero de distribución auxiliar con protecciones automática y diferencial de la medida acorde al equipo. Dichas protecciones serán marca Legrand.

Se realizará la instalación eléctrica de enchufes en línea Magic anodizada de BTICINO 10/16A, 250V. Se usará cable de cobre blando, aislamiento EVA o FREETOX. La sección mínima para la distribución de fuerza la sección mínima será de 2.5mm².

Todos los conductores deberán registrarse de acuerdo al código de colores indicado en las normas S.E.C. Las marcas aceptadas para conductores serán: COCESA, MADECO, TOP CABLE u otra con certificación SEC.

Se considera canalización a la vista, estos serán en base a C.A.G. ANSI C.80-3, o EMT, montadas por medio de abrazaderas metálicas tipo CADDY o RC.

23.3. PASAMANOS RAMPA

Se consulta la adecuación del pasamanos de la rampa existente de acuerdo a normativa vigente.

Se contempla la instalación de pasamanos tubulares a ambos lados de la rampa con una doble altura de 95cm y 70cm. que deberán prolongarse 20cm a la salida y entrada de la rampa. Serán ejecutados con perfil tubular de 3" y espesor de 2mm. Se colocará una pletina metálica de 3mm de espesor afianzada al hormigón de la rampa. Todo será soldado con cordón continuo. La superficie del pasamano debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpan el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido. Llevará 2 manos de pintura anticorrosiva y 2 de esmalte sintético sherwin Williams, revor o ceresita.

24. PATIO

24.1. REPOSICION CUBIERTA

Se contempla la reposición de la cubierta de policarbonato del pasillo curvo en el patio central, en el patio de la sala cuna, los techos de los juegos en el patio, que se rompieron con los granizos de finales del 2018.

Se instalarán planchas de policarbonato alveolar de 8mm, color humo. Serán debidamente atornilladas mediante tornillos galvanizados cabeza redonda de 2 ½" x 12, con golilla diamantada y empaquetadura de fieltro o neopreno.

25. REPOSICIÓN TABIQUE FONDO PASILLO

En el fondo del pasillo del lado poniente (sector salas cunas), se consulta la reposición del revestimiento exterior del tabique del fondo del pasillo. Se retirarán las planchas de fibrocemento existentes, y se colocará sobre los pies derechos, plancha de OSB de 11 mm. Luego se colocará fieltro asfáltico de 15 libras, para luego terminar de revestirlo con plancha de fibrocemento de 8mm.

Se aplicarán 2 manos de pintura esmalte al agua, sobre todo el muro del fondo. (tabique y muro albañilería, incluido fronton)

26. PINTURA REJA ESTACIONAMIENTO

Se consulta la pintura de la reja que divide el patio de los alumnos con el estacionamiento.

26.1. PREPARACION SUPERFICIE

Se consulta la preparación de las superficies a pintar (por ambas caras). Se deberán remover todas las pinturas existentes sueltas en los elementos metálicos (plancha y perfiles), también se eliminará la pintura desprendida y el óxido que existiere, lo cual se efectuará mediante lijado, raspado o escobillado según el tipo de superficie.

26.2. ANTICORROSIVO

A todos los elementos metálicos se aplicarán 2 manos de pintura anticorrosiva Sherwin Williams, Revor o Ceresita, de distinto color.

26.3. ESMALTE SINTETICO

Se aplicarán 2 manos de pintura esmalte sintético Sherwin Williams, Revor o Ceresita, color a definir.

27. HABILITACION ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADOS

27.1. PAVIMENTACIÓN ESTACIONAMIENTO

Se consulta la habilitación del estacionamiento de discapacitados. Para lo cual se construirá un radier de 5mx 3,6mt. y un pasillo de 1,1mt de ancho para llegar hasta la rampa que conecta con la ruta accesible.

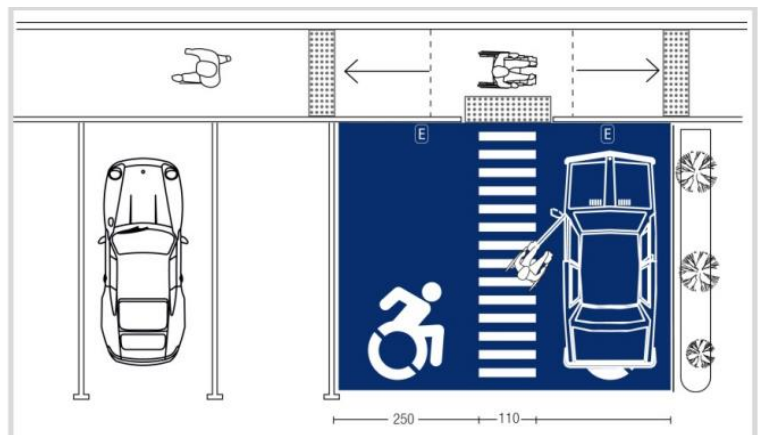
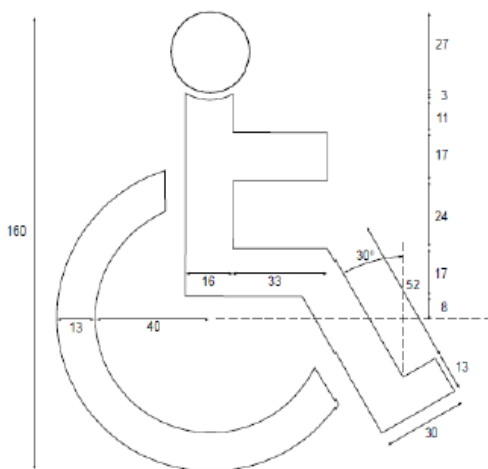
Para ello se limpiará toda la superficie, retirando todos los escombros y material vegetal y nivelarse. Luego, el terreno se compactará en forma mecánica (90% del Proctor Estándar). Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado $e = 0,10$ m mínimo y una cama de ripio $e = 0,10$ m mínimo, de granulometría pareja y regular con un tamaño máximo de 2", las cuales se compactará debidamente.

Sobre ello se colocará polietileno de 0,1 mm. Con un traslapo mínimo de 30 cm. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier con Hormigón H-25, el cual tendrá un espesor de 10 cm, dejando terminación allanada.

Se ejecutará un corte transversal al pavimento, para evitar las fisuras posteriores.

Luego se procederá a demarcar el estacionamiento de acuerdo a lo indicado en el Manual de Señalización de Transito, con el símbolo internacional SIA, con pintura de alto tráfico fluorescente, de color blanco, de acuerdo las medidas indicadas. El fondo será color azul de acuerdo a simbología.

La franja de 1,1mt al costado del estacionamiento será demarcado como paso peatonal.



Cotas en centímetros

28. HABILITACION TECHUMBRE LAVADERO

Se consulta la habilitación de un techo desde la salida de la cocina hasta el lavadero.

Se instalarán pilares metálicos cuadrados de 75/2, empotrados en poyos de hormigón de 50x50cm y 60cm de profundidad con hormigón H-25. Los pilares tendrán una altura sobre el piso terminado de 2,5mt. Irán unidos por una viga metálica rectangular de 70/30/2, soldado cordón continuo. En el muro existente se instalará un perfil canal de 80/40/2, empotrada por pernos de expansión a la viga del muro. Llevarán costaneras de perfil metálico 40/30/2 cada 50cm. Todo de acuerdo a plano de estructura. Sobre ello llevará cubierta de zinc alum de 0,35mm afianzada a estructura según instrucciones del fabricante.

29. NICHOS DE BASURA

Se consulta la ejecución de un nicho para las basuras. Se ejecutará un radier base, para lo cual se limpiará la subrasante, retirando todos los escombros y material vegetal y nivelarse. Luego, el terreno se compactará en forma mecánica (90% del Proctor Estándar). Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado $e = 0,10$ m mínimo y una cama de ripio $e = 0,10$ m mínimo, de granulometría pareja y regular con un tamaño máximo de 2", las cuales se compactará debidamente. Sobre ello se colocará polietileno de 0,1 mm. Con un traslapeo mínimo de 30 cm. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier con Hormigón H-25, el cual tendrá un espesor de 10 cm, terminación a grano perdido. Sobre este radier se ejecutarán muros de albañilería en ladrillo fiscal pegados con mortero de pega en proporción 1:4, y loseta de hormigón en la parte superior con hormigón 255kg/cem/m³ con doble malla acama C149.

Se estucarán ambas caras de muros con mortero cemento – arena en proporción 1:3 y SIKA I diluido al 10 % en el agua del amasado. Se utilizará arena bien graduada y libre de impurezas. Las superficies por estucar serán previamente escobilladas para eliminar el material suelto y luego se mojará sin ser saturadas. Para su buen curado se deberán mantener húmedos durante aproximadamente 15 días.

Por el interior, en muros, piso y loseta, llevará dos manos de pintura epoxica sherwin williams, revor o cersita.

Consulta puerta metálica de doble hoja, con estructura de perfil cuadrado 30/2 y perfil ángulo de 40/3, y plancha de 2mm remachada cada 10cm. Consulta pomeles de fe 1/2", picaportes metálicos inferior y superior y portacandado.

Por el exterior se aplicarán 2 manos de pintura esmalte al agua sherwin williams, revor o cersita.

La construcción se ejecutará según lo indicado Lámina P de la Junji. Se deberá proveer 1 candado grande para intemperie.

30. INVERNADERO

30.1. REPOSICION PLANCHAS TECHUMBRE

Se consulta la reposición de las planchas de techumbre del invernadero. Se instalarán planchas de policarbonato ondulado de 1mm.

30.2. REPOSICION MALLAS

Se consulta la extracción de las mallas rachel existentes que revisten el invernadero. Serán reemplazadas por malla electrosoldada de cuadrícula de 15x 5cm, por todo el perímetro del invernadero. Irán afianzadas a la estructura de madera por pletinas metálicas.

31. GAS

Se deberá realizar la tramitación para la obtención del sello verde. El contratista será el responsable de hacer todas las gestiones y las obras necesarias para obtener dicha certificación.

32. LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS

Se consulta en este ítem, todos los trabajos necesarios para entregar las obras en perfectas condiciones de aseo y limpieza.

Los equipos, artefactos, paramentos, pisos, vidrios, etc. Deben quedar exentos de manchas, chorreaduras, salpicaduras, agrietamientos, costras, tanto interior como exteriormente.

Deberá retirar todo resto de escombros y materiales que no formen parte de la edificación.

Las obras se entregarán conforme a lo indicado en las presentes Especificaciones Técnicas y planos. Las Instalaciones domiciliarias con sus respectivos certificados de Recepción final y en perfectas condiciones de funcionamiento.

**MARIA JOSE FUENTES LEON
ARQUITECTO**